

2013年10月25日

各 位

株式会社イズミ

## 『イズミ新本社ビル』竣工のお知らせ

都市型食品スーパー「ゆめ마트二葉の里」11月1日(金)あさ9時オープン

株式会社イズミは、2013年10月25日(金)に、広島市二葉の里地区再開発計画の先駆けとして『イズミ新本社ビル』を竣工いたします。

所在地である二葉の里地区は、JR山陽新幹線や長距離バス、広島空港へのシャトルバスなどにアクセスするJR広島駅北口に面し、建設中の広島高速5号線の開通も計画されていることから、広島都市圏の新たなビジネス拠点として今後の発展が期待されています。周辺には医療施設として「高精度放射線治療センター」や、商業施設として大型家具専門店「IKEA」、マンションなどの居住施設が次々に進出する予定です。

建物は地上6階、地下1階建てで、2階から6階までが「イズミ本社オフィス」です。ビル中央部にアトリウムを設け、各フロアを光と視界で統合する設計となっています。2階部分には、「イズミ史料館」を設け、イズミ半世紀の歩みとともに戦後の広島の復興もあわせて展示しています。また、1階部分は都市型食品スーパー『ゆめ마트二葉の里』を備え、JR広島駅の利用者をはじめ近隣のオフィスで働くお客さまや地域の人々の利便性を高めます。『ゆめ마트二葉の里』のオープンで、当社の店舗数はイズミ全店では97店舗、広島県内では31店舗となります。

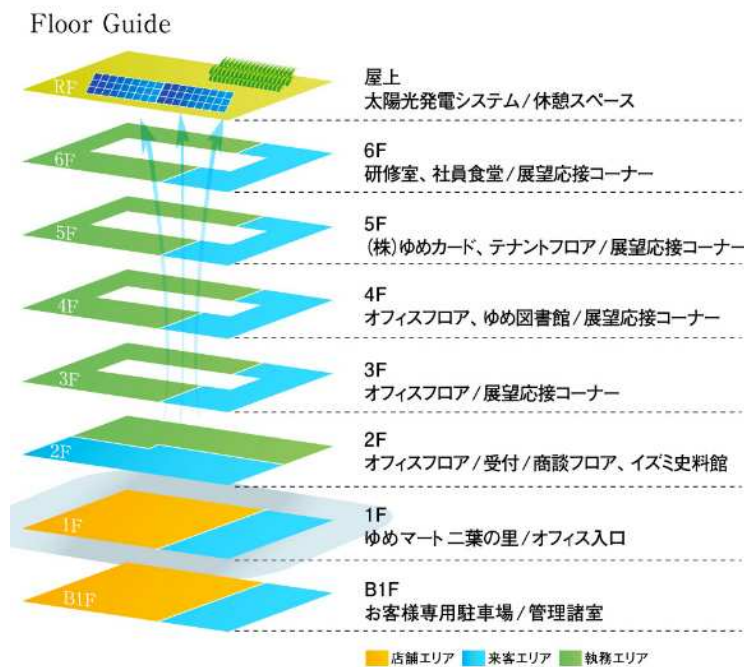
私たちは、イズミ新本社ビルをグループの新たな司令塔とし、「ゆめの売上一兆円」に向けてさらなる挑戦と革新を続けて参ります。



## 『イズミ新本社ビル』の特徴

### 夢を共有し、共に新たな未来を描く ゆめタウン・ゆめマートの司令塔

オフィス部分は「コミュニケーション」「IT・セキュリティ」「ローコスト・エコロジー」を基本コンセプトに、さまざまな最新の機能を整備しています。オフィスの執務スペースの横にはスピード感を持ってミーティングできるようコミュニティスペースを併設。機能的な商談コーナーや研修室、ゆめ図書館、テストキッチンなど、快適性だけでなく安全性と省エネ性を高いレベルで融合させています。また、最上階には食堂を、屋上には緑化スペースを設置。やさしく開放感あふれる空間を用意し、執務のオンオフをうまく切り替えられるように配慮しました。



【各フロアの構成】



【オフィスとコミュニティスペースの融合】

【開放感あふれる中央吹き抜け】



【情報スペース ゆめ図書館】

## 原点は生きる力 戦後広島復興とイズミ 50 年の歴史「イズミ史料館」

2 階「イズミ史料館」では、創業者山西義政の生い立ちから創業 50 周年までのイズミの歴史とともに、焦土から立ち上がった戦後広島の復興の歩みをあわせて展示しました。約 200 点からなる貴重な写真や、イズミ 50 周年を記念してまとめた映像資料を通じて、全国各地より商談などで来社をされる年間 50,000 人もの皆さまに、広島市民とイズミの先人たちによる生きる力の記録を広く伝えて参ります。私たちはイズミ史料館を通じて、創業地広島から、東日本大震災から立ち上がる全ての人々にエールを送ります。



【正面にはイズミの原点「山西商店」の店舗を再現しました】



【被爆から立ち上がる広島市民の記録】



【イズミの 50 年史を紹介】

## 『ゆめマート二葉の里』の特徴

### 広島駅前 「利便性」と「鮮度一番」を備えた 都市型食品スーパー

1階『ゆめマート二葉の里』は、都市型スーパーとして「生鮮強化」「即食」「簡便」「個食」をキーワードに、都心住まいに便利で、快適なショッピングをご提案いたします。簡便化だけに終始せず、生鮮食料品は四季折々の旬の鮮度に徹底的こだわり、高質な商品を買やすい価格でご提供します。鮮魚コーナーでは、市場直送の生魚を品揃え、料理用途に応じて調理の相談や下ごしらえにも気軽に対応いたします。精肉コーナーでは最上級の5等級国産牛から日常使いのお肉までを豊富に揃えました。また、一方で「ノントレー包装」や、食べきりサイズの「少量包装」、肉や魚の「半調理品」「カット野菜」「カットフルーツ」などを多彩に揃え、手間要らずの便利な工夫で、使い勝手のよい商品の品揃えを実践いたします。

### ゆめマートが自信を持っておすすめする「これは旨い！！」

当社の仕入れ担当バイヤーが、全国を訪ね歩き、見つけてきた自慢の一品が「バイヤーおすすめ商品 これは旨い！！」です。本当においしい商品だけに許されたゆめタウン・ゆめマート独自の認定商品で、社内の厳しい審査を経たおいしさのみが名乗ることを許された称号です。『ゆめマート二葉の里』では、常時100アイテム程度を展開。ゆめマートがおすすめする自慢の一品をぜひお試しください。



### ローコストオペレーションの追求で「いいものが安い」を実現

安さの秘訣は徹底したローコストオペレーションにあります。可動式の什器や、傾斜で前出し作業を省くローコスト什器の導入など、補充作業の効率化を図りました。また店内のオペレーションは、縦割り組織をやめ、店舗全体で仕事を共有化することで、徹底的にムダを省き、組織のスリム化に成功しました。その結果、従来よりも少人数での運営を可能にし、いいものを安くご提供できる仕組みが整いました。

## 重い荷物も玄関まで配達 お買い物らくらく 宅配サービス

『ゆめmart二葉の里』でお買い上げいただいた商品は、指定の配達エリアに限り、税込 105 円でご自宅までお届けいたします。清算後のレジで受付いただき、早ければ 30 分、遅くとも 3 時間以内でご自宅の玄関先に到着。重い荷物も要冷蔵商品も、何個でも一回 105 円でお届けできますので、毎日のお買い物が楽に、そして快適になります。

## お買い物ついでに省資源 地域のリサイクル拠点に

「ゆめタウン」「ゆめmart」全店の店頭には、牛乳パックや食品トレーなどの回収ボックスを設置しています。お買物の際にいつでもトレーなどをご持参いただき、気軽に省資源活動に参画できる地域のリサイクルステーションとして活用いただいています。回収した資源は専門のメーカーを通じて大切に再生、活用されています。

## ゆめタウン・ゆめmartの電子マネー「ゆめか」でお買い物がもっと便利に

ゆめmartでのお買い物には、便利でお得、スピード決済の電子マネー「ゆめか」をご利用ください。従来のゆめカード値引積立額（100 円【税抜】お買い上げにつき 1 円の積立）よりも、ゆめかポイントがさらに 0.5 円プラス（100 円【税抜】お買い上げにつき 1.5 円の積立）される大変お得な電子マネーです。現金のチャージも店内チャージ機でらくらく。レジでの支払いもスムーズです。またモバイル会員への登録で、メール配信によるお買い物情報はもちろん、店内チャージ機でお得なクーポン券も発行されます。



## 『イズミ新本社ビル』の概要

- 1.所在地 〒732-8555 広島県広島市東区二葉の里三丁目3番1号
- 2.竣工日 2013年(平成25年)10月25日(金)
- 3.電話番号 (082)264-3211(代表)
- 4.従業員数 約 700名
- 5.敷地面積 約 8,300 m<sup>2</sup>
- 6.延床面積 約 26,000 m<sup>2</sup>
- 8.駐車場台数 約 200台(うち平面40台)
- 9.駐輪場台数 約 180台
- 10.建物構造 鉄骨造 地上6階 地下1階
- 11.投資 約 72億円
- 12.建設業者 鹿島建設株式会社

## 『ゆめマート二葉の里』の概要

- 1.店名 ゆめマート二葉の里
- 2.責任者 店長 勝屋 輝久(しょうや てるひさ)
- 3.開店日 2013年(平成25年)11月1日(金)
- 4.電話番号 (082)568-2611(代表)
- 5.FAX番号 (082)262-3320
- 6.営業時間 08:00~24:00  
\*11/1(金)オープン日のみ9:00~24:00
- 7.休業日 年中無休
- 8.店舗面積 約 1,970 m<sup>2</sup>
- 9.従業員数 約 120名(地元採用 約110名)
- 10.専門店 広島銀行ATM、郵貯銀行ATM

## 交通アクセスのご案内



以上