

平成 28 年 9 月 2 日

各 位

会社名 株式会社 イズミ
代表者名 代表取締役社長 山西 泰明**当社連結子会社の取得および新規出店に関するお知らせ**

当社は、島根県江津市の商業施設「ショッピングタウン グリーンモール(以下「グリーンモール」という。)」について、その運営会社の経営権を取得し、当該施設内に新たに「ゆめタウン江津」を出店することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件の経緯と目的

グリーンモールは、島根県江津市の地元中小事業者等により設立された協同組合グリーンモール(以下「組合」という)により、1981年に新設・運営されてまいりました。近年、経営環境の変化や施設の老朽化により、販売動向は低迷を続け、組合等の財政状態は悪化いたしました。

このような状況の下、組合は株式会社地域経済活性化支援機構(以下「機構」という)に再生支援を申込みこととし、機構による支援のもと事業再生計画の検討を進めてまいりました。そして、グリーンモールの抜本的な再生には商業施設の運営に長けた外部スポンサーの参画が不可欠との判断に至りました。

一方、当社グループは、ショッピングセンターやスーパーマーケット等の小売事業をコアビジネスとして、暮らしを創造しお客様にご満足いただける売場作りと将来に渡り繁栄しつづける街づくりを目指してまいりました。店舗展開においては、中国・四国・九州地方を出店エリアと定め、密度の高い店舗網を形成することで、競争優位の獲得を図ってまいりました。特に、山陰地方では、大型ショッピングセンター“ゆめタウン”4店舗と食品スーパー“ゆめmart”2店舗を展開し、“ゆめブランド”が地域のお客様にとって価値あるものとなるよう努めてまいりました。

そして、このような経営方針の下、当社は、本事業再生計画への参画により、江津市への新規出店が可能となるとともに、山陰エリアにおけるドミナントが一段と強固になるものと判断し、参画を決定いたしました。

なお、本事業再生計画は、機構が組合およびその関係会社を支援対象事業者として機構法第31条に規定する買取決定等を行うことを条件としております。

注) 株式会社地域経済活性化支援機構(東京都千代田区):

有用な経営資源を有しながら過大な債務を負っている中小事業者等の事業再生の支援を目的とする。株主は預金保険機構等であり、株式会社地域経済活性化支援機構法に準拠する。

2. 当社による再生支援の概要

現在商業施設を保有・運営している組合は、本事業再生計画により、株式会社に組織変更し、発行済株式の全てを自己株として取得する予定です(以下、組織変更後の当該組合を「新会社」という)。その後、新会社は第三者割当増資を実施し、当社および地元事業者である今井産業(株)の両社がこれを引き受けて経営権を取得いたします(当社の議決権割合は 70%の予定であり、当社の連結子会社となります。)。さらに、両社は新会社へ役員を派遣し、両社のガバナンスの下で新会社の事業再生を推し進めてまいります。

商業施設の運営については、当社が新会社より一括賃借の上で新規出店し、当社のノウハウを活かした全面的な活性化投資を実施し、施設名を“ゆめタウン江津”といたします。そして、衣・住・食に渡る当社直営ゾーンを中核に、お客様ニーズに則した各種テナントを招聘することで、魅力ある品揃えを実現し店舗競争力を向上させてまいります。

また、サービスレベルの一段の改善に向けて、電子マネー“ゆめか”の導入による顧客利便性の向上や従業員の雇用確保と人材教育の推進に努め、地域の商業インフラとして長く愛される店作りを実現し、地域経済の活性化に貢献してまいります。

3. 今後の予定

平成 28 年 9 月 2 日	機構による再生支援決定
平成 29 年 1 月 4 日	新会社(協同組合グリーンモールが株式会社に組織変更するもの)による第三者割当増資を引受け(当社の連結子会社化)
平成 29 年夏	ゆめタウン江津 新装オープン

4. 新会社の概要

会社名	未定
所在	島根県江津市喜久志町 2306-30 (現在の協同組合グリーンモール所在地と同一)
資本金	98 百万円予定
株主と議決権比率	当社 70% 今井産業(株) 30%
代表者	未定 (当社より派遣予定)
事業内容	不動産賃貸業

5. 商業施設の概要

現在の名称	ショッピングタウン グリーンモール
当初開店時期	昭和 56 年(1981 年)
新名称	ゆめタウン江津
新装開店時期	平成 29 年夏 予定
敷地面積	23,612.11 m ²
建物面積	15,608.58 m ² (3 階建)
駐車台数	577 台
直近期の売上高	約 35 億円 (平成 27 年 9 月期)

6. 共同スポンサーである 今井産業(株)の概要

会社名	今井産業株式会社
本社所在	島根県江津市桜江町川戸 472-1
設立	昭和 4 年 8 月
代表者	今井 久師
資本金	2 億円
事業内容	総合建設業、不動産分譲事業

以上