

平成19年11月27日

株式会社イズミ  
人事総務部 広報課  
TEL082-264-3332

## ～わくわく驚き 別府の夢づくり、街づくり。～ 『ゆめタウン別府』グランドオープンのお知らせ

この度、大分県別府市に『ゆめタウン別府』が11月29日グランドオープンを迎えることとなりましたのでご案内申し上げます。

『ゆめタウン別府』は、地域の宝である別府湾に面した国道10号線沿いの「旧楠港埋め立て跡地」に立地し、国際観光都市別府の推進する基本理念「住む人も訪れる人もいきいきと輝く、豊かな生活交流圏」に添った、「地域住民と観光客の交流を深める交流型商業施設」をコンセプトに設計されました。

弊社初登場の設備として、花火大会などの地域イベントにも対応できる「無料駐車スペース」や、人に優しい「音声ガイド付多目的トイレ」などのバリアフリー設備、別府湾の絶景を一望できる「パノラマフードコート」、世界中から訪れる観光者向けに「4カ国語案内表示」や、弊社最大の「おみやげコーナー」を設置し、便利で快適なお買い物をお楽しみいただきます。

『ゆめタウン別府』の出店により、店舗数は九州地区20店舗（㈱ゆめタウン熊本4店舗含む）㈱イズミ全体の店舗数は75店舗となります。

『ゆめタウン別府』は、地域の皆様方のご意見をいただきながら、別府市を訪れる全ての人にご愛顧いただけるショッピングセンターとして、また国際観光都市 別府の発展のために微力ながら努力いたします所存でございます。

## 『ゆめタウン別府』について

### ● 別府市民と世界中の観光客が集う拠点商業施設として

JR日豊本線「別府駅」から徒歩10分の中心市街地に位置し、北九州と鹿児島を結ぶ国道10号線に隣接する好立地は抜群の利便性を誇ります。駐車台数は市内最大の1,300台を備え、周辺エリアのにぎわいと回遊性を創出します。『ゆめタウン別府』は地域の利便性を向上させ、別府市民と世界中から来訪される観光客の交流拠点として活気ある商業エリアを展開することで地域活性化に貢献します。

### ● 多彩な個性が競演。三世代の夢あふれる「わくわく驚きの街並み」

赤ちゃんからお年寄まで幅広い世代のお客様へたくさんの満足と安心、楽しみをお届けするために、多彩なエンターテイメント機能をひとつに集約した『ゆめタウン別府』は、イズミ（直営）を中心に、個性豊かな専門店によって夢あふれる「街並み」を創造します。

店内は、訪れるたびに新鮮な発見、感動がある個性豊かな約100の専門店を導入しました。大分初登場の19ショップを中心に最先端の物販・サービス機能を集約し、新しいショッピングの喜び、日々の生活を快適にする身近なハイセンス空間を提供していきます。

### ● ふるさとの宝をもっと快適に もっと盛大に

遠くは四国まで見渡せる青く澄み切った別府湾。古くから親しまれてきた眺望をゆっくりご覧いただくため、3階には450席のフードコートを用意しました。ご休憩に、手軽なお食事に、大切な人と大切なふるさとの海を堪能ください。

また、別府市の風物詩でもある夏・冬の花火大会では北側2階駐車場を観覧スペースとして開放し、大勢のお客様に色とりどりの花火を堪能していただきます。これまで間近で見える機会の無かったお身体の不自由なお客様には、特設観覧席を設け、健常者もお身体の不自由な方もみんな笑顔になれる地域イベントを応援します。

### ● 環境に 訪れる全ての人に やさしい店舗づくり

恵まれた豊かな自然環境をバックボーンに、機能性・安全性・景観を考慮した快適で活気のある街として、ソフト・ハードの両面から一体的な整備を実施。フラットな売場、幅の広い通路、4箇所が多目的トイレの整備など様々なバリアフリーを導入。さらにインバータ・ターボ冷凍機による空調設備を導入し、CO<sub>2</sub>の発生を従来型の半分以下に抑えました。また、世界各国から訪れる海外からの観光客に配慮し、店内各所に4カ国語による案内表示を設置するなど、環境に、人に優しい店舗づくりを実施しております。トレジャー回収活動・買い物袋持参運動の実施・お買い物のお手伝いをするエスコート係の配置などにも積極的に取り組んで参ります。

## 1F フロアーコンセプト

『ファミリーからブランドファッション、おしゃれ小物・家庭用品から総合食品まで  
家族みんなの「これいいね！」を品揃え。』

### ● 毎日の食卓に「地元のおいしさ」をお届け。選りすぐり、こだわりの食品館。

こだわりを食べる。ゆめタウンがおすすめする「大分味じまん」。  
この地で生まれ、親生まれ、育まれてきた美味しさを大分一番の産地からお届けします。毎日丹精込めて作られた「地場野菜」や「有機野菜」、海の幸と呼ぶにふさわしい鮮度・旬・味の3拍子揃った「別府市場直送の鮮魚」、鮮度と肉質にこだわった地元和牛「豊後牛」をはじめ、九州を代表する「豊後鶏」など当社指定産地より安全とこだわりのズラリの精肉コーナー。また、年間 1100 万人の観光客が集う観光都市ならではの、弊社最大の「おみやげコーナー」を併設。地元が誇るふるさとの味を多彩に品揃えしました。

### ● 大分初登場の都市型マインドを集積したファッション・グッズゾーン

クリエイティブで個性的あるファッションとライフスタイルを提案する「M2(エムニ)」(マツオインターナショナル(株))をはじめ、旅をコンセプトに快適とやすらぎを演出する「HAVE A NICE TRIP」(株)ハヴァナイストリップ)、フィット感、はき心地、シルエットで女性に幅広い支持の「B-Three」(株)バリュープランニング)、吉田カバンをメインブランドとした大人のバッグを扱うセレクトショップ「SAC'S BAR ANOTHER LOUNGE(サックスバーアナザーラウンジ)」(株)東京デリカ)など、日本を代表する大分初登場のファッションテナントが勢ぞろい。幅広いニーズにお応えし、高感度なトレンドを発信します。

### ● 美味しいものが待っている！憩いのひとときレストランゾーン

地元大分からは、素材を活かしたグルメ型回転寿司「寿司めいじん」(株)めいじん)や、揚げたてのてんぷらを大釜戸で炊いたごはんでいただく「天風」(株)めいじん)が登場。注文をいただいておりますのでお作りするできたて中華のオーダーバイキング「魂麺(こんめん)」(株)温)、九州初登場の健康にこだわり抜いた家庭料理の和食レストラン「百菜(ひゃくさい)」(株)庄屋フードシステム)がレストランゾーンに集合、和・洋・中華の多彩な「こだわりのおいしさ」をご提供いたします。

### ● すこやかで上質の生活を提案します「健康・ビューティゾーン」

マツモトキヨシグループの「メディカル・ワン」(株)イズミ)では「マツモトキヨシオリジナルブランド」の商品をはじめ、健康食品やサプリメントを幅広く品揃え。バラエティコスメショップ「ア・フルール」(株)イズミ)では通販で人気のドクターズスキンケアや、大分初登場のブランドメイク「NYX」「URBAN★DECAY」などトレンド満載の品揃えで健やか・上質な生活を応援します。

## 2F フロアーコンセプト

『カジュアルからトレンドまで、高感度ファッションが豊富に勢ぞろい。  
特に選りすぐりの一品が日々の感性をくすぐるフロア』

### ● まだ見たことのない個性派ショップが勢ぞろい。ハイセンスな女性の「着たい」と「欲しい」を叶えます。

名古屋発・九州初上陸の「CHIME(チャイム)」(株)イー・カンパニー)、原宿発・大分初登場の「B'BS(ビービーエス)」(株)メロディスクエア)、ジーンズスタイルをベースに幅広い女の子ファッションを追求する「Pate\*bloom(ペイトブルーム)」(株)立花屋)、ファッションを自由に楽しむ提案型ショップ「Deux VISAGES(ドゥービサージュ)」(株)鈴丹)、ソフトエレガンスをテーマに上質な着こなしを提案する「Fio Fio(フィオフィオ)」(株)イズミ)など、都市型マインドを満載し、素敵な「お目当て」がきっと見つかるファッションブルゾーンを目指します。

### ● ブランドから実用品まで。ゆめタウン最大の品揃え、アンダーウェアゾーン。

「ワコール」「ウイング」「トリンプ」のブランドランファンコーナーを始め、人気のレギンス・カラータイツ・オーバーニーなどのルームソックス専門ショップ「moisok」、健康なライフスタイルを支援する実用衣料を充実させた介護コーナー「グンゼ 健康支援工房」を導入しました。また、日本の工場での生産にこだわった「日本製品」を幅広く取り揃え、市内最大の品揃えで日常の快適をお手伝いします。

### ● サイズを気にせず私のぴったりがきっと見つかる。レディスサイズゾーン。

ゆったりサイズ「ベルーナ」、ヤングLサイズ「ルナ」、ちいさいサイズ「プチーナ」をはじめ、シルエットや着心地にこだわったヤングLLサイズ「MB(ミントブリーズ)」、トレンドを取り入れたヤングコーディネイトブランド、ヤングLLサイズの「bitter syrup(ビターシロップ)」、上質なミセスのためのLサイズブランド「MISSEL(ミセル)」など、ゆめタウンのレディスサイズショップをフルラインナップ。ヤングからアダルトまで、市内最大の品揃えで私のぴったりが見つかります。

### ● 待望のワールドインポートショップ「エクセル」

北は札幌から南は九州熊本まで。イズミグループ企業でもある日本最大級のワールドインポートショップ東京銀座「エクセル」(株)エクセル)が高質なセレクトショップとして装いも新たに登場。世界の一流ブランドを一堂に集め、旬の新作や今話題の商品など、上質でワンランク上の商品をリーズナブルな価格でご提供いたします。

### 3F フロアーコンセプト

『もっと便利に もっと快適に 毎日を素敵に楽しむ  
娯楽とファッションの生活百貨ゾーン』

#### ● 毎日がおしゃれキッズのお祭り騒ぎ「キッズカーニバルゾーン」

キッズコーナーではちよっぴり背伸びをしたいローティーンジュニアから、かわいい盛りのおベビーまで、キュートでハッピーなおしゃれが満載。大分初登場の「MINI\*BA-TSU」(株)コベック)では「ミニバツ」「コスビーゼーンズ」「コベック」のウェア、グッズをセレクトし、元気な子供達に似合う日常着を品揃え。また、ママと女の子の楽しい時間をコンセプトにトータルコーディネートを提案する「アプレクレール」(株)F.Oインターナショナル)ではナチュラルで温かいファミリーのライフスタイルを表現しました。さらに「無料遊び場」や、おもちゃのバラエティショップ「ペリカン」(株)ペリカン)も隣接し、おしゃれと遊びと子供たちの歓声が広がります。

#### ● 上質の西川寝具・ブランドキッチンなど、暮らしの快適品を取り揃えました。

寝具・インテリアショップ「Room next (ルームネクスト)」では、上質で快適な眠りをお届けする「西川寝具」や、高品質な「日本製品」を多数品揃えしました。さらに、様々な用途に便利なギフトショップ「Gift next (ギフトネクスト)」を設置、社会催事からパーソナルギフトまで幅広く対応します。

キッチン用品のショップ「Life next (ライフネクスト)」ではキッチンで使用する調理用品から住居用品まで次世代のライフスタイルを提案します。

#### ● 情報満載の大型書籍専門店「明林堂書店」

地元大分の大型書籍専門店「明林堂書店」(株)明林堂書店)が待望のオープン。話題の書籍をはじめ、人気アーティストの新作CDや多彩な映画DVDも各種品揃え。地元企業ならではのラインナップで、地域にお住まいのお客様の様々な趣味・娯楽のご要望にお応えします。書籍・雑誌・CD・DVDの情報発信にご期待ください。

#### ● 遠く四国までの眺望が満喫できる「海のパンoramafoodコート」

博多駅周辺で行列のできるラーメン店「博多ちようてん」(有)万一)が、一杯で4度の味が楽しめる自信作を引っさげて大分初登場。さらにとんかつ浜勝がお届けするカツ丼専門店「かつ丼はまかつ」(株)リンガーハット)、広島で大ブレイクの温泉たまごのトッピングが楽しめる広島お好み焼き「お好み一番地」(イスマ・フード・サービス株)、店まで香る本格だしと国産小麦のもちもち麺が自慢の讃岐うどん「てん香うどん」(トータルプロシステム株)など、気軽に楽しめる8ショップのおいしさがズラリ。ゆったり座れる450席。別府一番の絶景を一望しながら、お買物の休憩や手軽なお食事に是非ご利用ください。

# 店舗の概要

1. 店名 「ゆめタウン別府」
2. 所在地 大分県別府市楠町382-6
3. 開店日 グランドオープン 2007年11月29日（木）  
優待セール 2007年11月27（火）・28日（水）
4. 敷地面積 約 21,300 m<sup>2</sup>
5. 延床面積 約 88,600 m<sup>2</sup>
6. 店舗面積 約 21,000 m<sup>2</sup>
7. 駐車台数 約 1,300台 \*オープン時 2,600台（臨時含む）
8. 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄骨造  
地下1階 地上5階 塔屋1階
9. 営業時間 9:00~23:00
10. 投資 73億円
11. 建設業者 清水建設株式会社
12. 商圏

商圏エリア	世帯数	人口
一次商圏	56,832	123,840
二次商圏	38,552	99,838
三次商圏	22,396	62,195
合計	117,779	285,873
13. 来店客数予測 年間 800万人
14. 従業員数 SC全体 約1,000名（うちイズミ直営 350名）
15. 専門店数 108店舗（株イズミ ショップ事業含む）

※人口 H15年住民基本台帳による

## ゆめタウン別府 テナントリスト

NO.	階	業種	店名	出店	NO.	階	業種	店名	出店
1	1	衣料雑貨	グローブ		59	1	靴	靴のカガシヤ	
2	1	スリッパ・ソックス	ピースリー	大分初	60	1	スニーカー	ギア	
3	1	ファミリー	3 can 4 on		61	1	帽子	フレイヴァ	
4	1	レディス	M2(エムニ)		62	1	バッグ	サックス・アザラジ	大分初
5	1	レディス・雑貨	ハヴァナリストリップ		63	1	アクセサリ	Today(トウディ)	大分初
6	1	レディス・雑貨	エルベンス		64	1	天然石&アクセ	ストーンマーケット	
7	2	レディス	ジュアン		65	1	宝石	ビジュソフィア	
8	2	レディス	ラブジャンキー		66	2	インポート	エクセル	
9	2	レディス	BBS(ビービーエス)	大分初	67	1	クリーニング	クリーニングのハルヤ	
10	2	レディス	タツミヤ		68	1	DPE	ゆめPステーション	
11	2	レディス	ジューク		69	1	理容室	QBハウス	
12	2	レディス	シネマクラブ		70	1	美容室	コワファースト	日本初
13	2	レディス	ペイトブルーム	大分初	71	1	宝くじ	チャンスセンター	
14	2	レディス	チャイム	九州初	72	1	リサイクルショップ	リサイクルキング	大分初
15	2	レディス	ドゥービサージュ	大分初	73	1	保険	アフラック	
16	2	レディス	ベルパロット		74	1	ATM	豊和銀行	
17	2	レディス	FioFio		75	1	ATM	大分みらい信用金庫	
18	2	ゆったりサイズ	ミゼール		76	1	ATM	大分銀行	
19	2	ゆったりサイズ	ペルーナ		77	1	ATM	ゆめカード	
20	2	小さいサイズ	プチーナ		78	1	ATM	日本郵政公社	
21	2	ヤングLサイズ	ルナ		79	2	リフォーム	ママのリフォーム	
22	2	ヤングLLサイズ	MB		80	2	整体	整体院ZEN	大分初
23	2	ヤングLLサイズ	ビターシロップ		81	2	リノベーション	ラフィネ	
24	2	呉服	さが美		82	2	パソコン教室	わかるとできる	
25	2	カジュアル	cox・fam		83	3	トラベル	JTBトラベランド	
26	2	メンズ	RODEO		84	3	写真館	ファミリースタジオ	
27	2	メンズ	L's CLUB		85	3	ミュージメント	ビッグウェーブ	
28	2	レディス・キッズ	スー		86	1	洋菓子	スイートガーデン	
29	2	ランファン	エメフィール		87	1	お茶	お茶の竹翠園	
30	3	子供服	ミニバツショップ	大分初	88	1	ファーストフード	ケンタッキーフライドチキン	
31	3	子供服	アプレレクール	大分初	89	1	ジューススタンド	くだものかふえ	
32	3	ファミリー	ユニクロ		90	1	中華料理	魂麵	大分初
33	3	ランファン	チュチュアンナ		91	1	和食	百菜	九州初
34	1	生活雑貨	オレンジハウス		92	1	ちゃんぽん	リンガーハット	
35	1	ドラッグ	メディカルワン		93	1	そば	そじ坊	大分初
36	1	コスメ	ア・フルール	大分初	94	1	ゲリラレストラン	ブルズキッチン	大分初
37	1	メガネ	メガネのヨネザワ		95	1	寿司	寿司めいじん	
38	1	コンタクト	ヨネザワコンタクト		96	1	天ぷら	天風	
39	1	生花	フロリスタ		97	1	パイクンレストラン	カーニバルカフェプラス	大分初
40	1	時計	タイムタイム		98	1	イタリアン	イタリアントマトカフェ	
41	2	携帯電話	ドコモ・au携帯コーナー		99	1	アイスクリーム	サティーンアイス	
42	3	寝具・インテリア	ルームネクスト		100	2	カフェ	La Pausa(ラ パウザ)	九州初
43	3	ギフト	ギフトネクスト		101	3	かつ丼	かつ丼浜かつ	大分初
44	3	キッチン・住居	ライフネクスト		102	3	クレープ・パスタ	アフロディーテ	
45	3	文具	MONO-MONO		103	3	うどん	てん香うどん	大分初
46	3	バラエティ雑貨	アクトワンアンドデリ		104	3	ファーストフード	ミスタードーナツ	
47	3	インテリア雑貨	ベーカーズストリート	大分初	105	3	博多ラーメン	博多ちょうてん	大分初
48	3	インテリア雑貨	パスポート		106	3	ファーストフード	マクドナルド	
49	3	ファッション雑貨	ガールズハウス		107	3	広島お好み焼き	お好み1番地	
50	3	靴・雑貨	ホビーゾーン		108	3	たこ焼	たこ一番	
51	3	エスニック雑貨	Collabo(コラボ)	九州初					
52	3	和雑貨	彩ころり生活実感工房						
53	3	メガネ	ヤノメガネ						
54	3	書籍	明林堂書店						
55	3	書籍雑貨	ヴィレッジヴァンガード						
56	3	手芸	手芸のいとや						
57	3	玩具	ペリカン						
58	3	携帯電話	ソフトバンク						

\* 大分初登場 19ショップ  
 \* 九州初登場 4ショップ  
 \* 日本初登場 1ショップ

は、イズミのショップ、事業です。