



# 2007年2月期 決算説明資料

Handout (2007/2)

## 目次 Contents

### I. 連結決算

1. 損益の状況
  - 1) 売上利益率
  - 2) 営業収益の内訳
  - 3) 経常利益の内訳
  - 4) 販管費明細
  - 5) 主な特別損益
2. 財産の状況
  - 1) 総資産の内訳
3. キャッシュ・フローの状況
4. 連結財務指標
5. 主な連結子会社の業績

### Consolidated Accounts

Consolidated Statements of Income	・・・	I - 1
Profitability ratio	・・・	I - 1
Breakdown of revenues	・・・	I - 2
Breakdown of ordinary income	・・・	I - 2
SG&A expenses	・・・	I - 2
Major details of special gains & losses	・・・	I - 2
Consolidated Balance Sheets	・・・	I - 3
Breakdown of asset	・・・	I - 3
Consolidated Statements of Cashflows	・・・	I - 4
Financial Indicators	・・・	I - 4
Principal subsidiaries	・・・	I - 5

### II. 単体決算

1. 決算の概要
2. 損益の状況
  - 1) 商品別売上高
  - 2) 地域別売上高
  - 3) 既存店売上前年比
  - 4) 商品別荒利益率
  - 5) 営業収入
  - 6) 販売費・一般管理費
  - 7) 営業外損益の主な内容
  - 8) 特別損益の主な内容
3. 期中平均人員
4. 設備投資と出店の状況
  - 1) 店舗数の推移
  - 2) 店舗構成(2007/2時点)
  - 3) 設備投資
  - 4) 店舗の新設・閉鎖
  - 5) 2007年度の増床計画
5. 株式の状況
  - 1) 株主の分布状況
  - 2) 大株主の状況

### Non-Consolidated Accounts

Summary	・・・	II - 1
Breakdown of Sales,Income,Expenses		
Sales breakdown by category	・・・	II - 2
Sales breakdown by area	・・・	II - 2
YOY existing store sales	・・・	II - 3
Gross profit margin by category	・・・	II - 3
Other operating revenues	・・・	II - 4
SG&A expenses	・・・	II - 4
Major details of non-operating income&expenses	・・・	II - 5
Major details of special gains & losses	・・・	II - 5
Number of Employees	・・・	II - 5
Capital Investment & Store Expansion		
Number of stores	・・・	II - 6
Store classification at Feb 2007	・・・	II - 6
Capital investment	・・・	II - 6
Open & close	・・・	II - 6
Plan of floor expansion in FY2007	・・・	II - 7
Shareholder Information		
Distribution of shareholders	・・・	II - 7
Principal shareholders	・・・	II - 7

I. 連結決算

Consolidated Accounts

1. 損益の状況 (百万円)

2nd row : YOY

	2003/2	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	2008/2 予想(F)
<b>営業収益</b> Revenues 前年比	<b>383,098</b> 105.3%	<b>407,647</b> 106.4%	<b>426,437</b> 104.6%	<b>436,825</b> 102.4%	<b>446,820</b> 102.3%	<b>466,100</b> 104.3%
売上高 Net sales	373,428	395,917	412,441	418,086	426,829	—
売上総利益 Gross profit	89,502	91,920	93,465	96,422	96,374	—
営業収入 Other operating revenues	9,669	11,729	13,995	18,738	19,991	—
営業総利益 Gross profit and other operating revenues	99,172	103,649	107,461	115,161	116,365	—
販売費・一般管理費 SG&A	83,178	85,570	87,690	92,455	92,221	—
<b>営業利益</b> Operating income 前年比	<b>15,993</b> 108.2%	<b>18,078</b> 113.0%	<b>19,770</b> 109.4%	<b>22,706</b> 114.8%	<b>24,143</b> 106.3%	<b>26,600</b> 110.2%
営業外収益 Non operating income	2,267	2,012	1,792	1,717	1,784	—
受取利息・配当金等 Interest, dividend income	696	724	697	677	746	—
営業外費用 Non operating expenses	2,520	2,349	2,099	1,748	1,793	—
支払利息 interest expenses	2,184	1,838	1,675	1,538	1,423	—
<b>経常利益</b> Ordinary income 前年比	<b>15,741</b> 114.2%	<b>17,742</b> 112.7%	<b>19,463</b> 109.7%	<b>22,675</b> 116.5%	<b>24,134</b> 106.4%	<b>26,200</b> 108.6%
特別利益 Special gains	221	241	277	295	290	—
特別損失 Special losses	4,128	1,094	1,652	1,479	4,687	—
税金等調整前当期純利益 Income before income taxes	11,834	16,888	18,089	21,490	19,737	—
少数株主利益 Minority interests	893	1,061	661	1,016	121	—
<b>当期純利益</b> Net income 前年比	<b>5,600</b> 115.9%	<b>8,712</b> 155.6%	<b>9,601</b> 110.2%	<b>11,583</b> 120.6%	<b>13,157</b> 113.6%	<b>13,600</b> 103.4%

\*1

一株当たり利益 Earnings per share (¥)	95.23円	148.07円	166.88円	216.60円	251.80円	<b>131.01円</b>
連結子会社数 Number of consolidations	17社	17社	21社	19社	21社	—
持分法適用会社数 Number of subsidiaries accounted for on an equity basis	4社	5社	4社	4社	8社	—

\* 1. 2007年3月1日付株式分割(1株を2株に分割)後の発行済株式数で算出

1) 売上利益率 Profitability ratio

	2003/2	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2
売上総利益率 Gross profit to sales	24.0%	23.2%	22.7%	23.1%	22.6%
営業利益率 Operating income to sales	4.3%	4.6%	4.8%	5.4%	5.7%
経常利益率 Ordinary income to sales	4.2%	4.5%	4.7%	5.4%	5.7%
当期利益率 Net income to sales	1.5%	2.2%	2.3%	2.8%	3.1%

2) 営業収益の内訳 (百万円) Breakdown of revenues (¥ mil) 2nd row : % to total

	2003/2	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	前年比 YOY
a. イズミ Izumi 構成比	321,305 83.9%	332,264 81.5%	349,083 81.9%	362,705 83.0%	375,566 84.1%	103.5%
b. グループ会社 Group company 構成比	82,376 21.5%	104,649 25.7%	107,290 25.2%	111,563 25.5%	107,851 24.1%	96.7%
c. 連結調整等 Consolidated adjustment etc. 構成比	-20,583 -5.4%	-29,266 -7.2%	-29,936 -7.0%	-37,443 -8.6%	-36,597 -8.2%	97.7%
d. 連結合計 a+b+c Total 構成比	383,098 100.0%	407,647 100.0%	426,437 100.0%	436,825 100.0%	446,820 100.0%	102.3%

\* 連単倍率 1.19倍 1.23倍 1.22倍 1.20倍 1.19倍  
Ratio of consolidated/non-consolidated

3) 経常利益の内訳 (百万円) Breakdown of ordinary income (¥ mil) 2nd row : % to total

	2003/2	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	前年比 YOY
a. イズミ Izumi 構成比	12,648 80.4%	12,965 73.1%	14,778 75.9%	17,144 75.6%	19,140 79.3%	111.6%
b. グループ会社 Group company 構成比	3,289 20.9%	4,784 27.0%	4,615 23.7%	5,608 24.7%	5,328 22.1%	95.0%
c. 連結調整等 Consolidated adjustment etc. 構成比	-196 -1.2%	-7 0.0%	70 0.4%	-77 -0.3%	-334 -1.4%	433.8%
d. 連結合計 a+b+c Total 構成比	15,741 100.0%	17,742 100.0%	19,463 100.0%	22,675 100.0%	24,134 100.0%	106.4%

\* 連単倍率 1.24倍 1.37倍 1.32倍 1.32倍 1.26倍  
Ratio of consolidated/non-consolidated

4) 販管費明細 (百万円) SG&A expenses (¥ mil) 2nd row : % to sales

	2003/2	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	前年比 YOY
人件費 Personnel expenses 売上比	35,412 9.5%	38,068 9.6%	38,882 9.4%	40,687 9.7%	40,744 9.5%	100.1%
減価償却費 Depreciation & amortization 売上比	10,283 2.8%	10,390 2.6%	10,836 2.6%	10,621 2.5%	10,326 2.4%	97.2%
賃借料 Rental expenses 売上比	9,284 2.5%	9,867 2.5%	10,328 2.5%	10,203 2.4%	9,268 2.2%	90.8%
水道光熱費 Utilities expenses 売上比	4,214 1.1%	4,325 1.1%	4,857 1.2%	5,395 1.3%	5,269 1.2%	97.7%
その他 Others 売上比	23,984 6.4%	22,919 5.8%	22,787 5.5%	25,546 6.1%	26,612 6.2%	104.2%
販管費合計 Total 売上比	83,178 22.3%	85,570 21.6%	87,690 21.3%	92,455 22.1%	92,221 21.6%	99.7%

5) 主な特別損益 Major details of special gains & losses (¥ mil)

固定資産売却損・除却損  
Loss on sales & disposal on properties 326 百万円

減損損失  
Impairment loss on fixed assets 4,011 百万円

2. 財産の状況 (百万円)

Consolidated Balance Sheets (¥mil)

2nd row : % to total

	2003/2	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	増減 change
流動資産 Current assets	52,281 構成比 19.1%	58,467 19.8%	63,355 19.9%	62,728 20.0%	67,156 20.0%	+ 4,427
現金 Cash	8,168	10,184	12,622	12,250	11,614	- 636
棚卸資産 Inventories	20,936	22,199	24,124	23,665	24,871	+ 1,206
固定資産計 Fixed assets	221,202 80.9%	237,459 80.2%	255,537 80.1%	250,358 80.0%	268,389 80.0%	+ 18,030
有形固定資産 Tangible fixed assets	183,437	199,812	219,565	215,224	230,458	+ 15,234
無形固定資産 Intangible fixed assets	8,473	7,802	6,794	6,147	5,693	- 453
投資その他の資産 Other assets	29,291	29,844	29,178	28,986	32,236	+ 3,249
<b>総資産</b> Assets	<u>273,484</u> 100.0%	<u>295,927</u> 100.0%	<u>318,893</u> 100.0%	<u>313,086</u> 100.0%	<u>335,545</u> 100.0%	+ 22,458
流動負債 Current liabilities	84,161 30.8%	90,242 30.5%	96,202 30.2%	91,554 29.2%	110,140 32.8%	+ 18,585
固定負債 Fixed liabilities	108,209 39.6%	116,006 39.2%	132,539 41.6%	127,516 40.7%	120,398 35.9%	- 7,117
(有利子負債) Interest bearing debt	139,789 51.1%	139,286 47.1%	157,105 49.3%	150,813 48.2%	147,181 43.9%	- 3,632
<b>負債合計</b> Total liabilities	<u>192,371</u> 70.3%	<u>206,248</u> 69.7%	<u>228,742</u> 71.7%	<u>219,071</u> 70.0%	<u>230,539</u> 68.7%	+ 11,468
少数株主持分 Minority interests in consolidated subsidiaries	4,220 1.6%	5,324 1.8%	4,631 1.5%	5,472 1.7%	—	—
<b>純資産</b> Net asset	<u>76,892</u> 28.1%	<u>84,354</u> 28.5%	<u>85,519</u> 26.8%	<u>88,542</u> 28.3%	<u>105,005</u> 31.3%	—
自己株式 Treasury stock	-3,826	-3,930	-11,403	-19,652	-21,761	- 2,108
少数株主持分 Minority interests in consolidated subsidiaries	—	—	—	—	5,397	—

一株当たり純資産 1,354.71円 1,437.82円 1,546.04円 1,691.52円 1,918.99円 + 227.47円  
Book value per share (¥)

1) 総資産の内訳 (百万円) Breakdown of asset (¥mil)

2nd row : % to total

	2003/2	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	前年比 YOY
a. イズミ Izumi	218,473 構成比 79.9%	230,590 77.9%	249,922 78.4%	243,587 77.8%	249,636 74.4%	102.5%
b. グループ会社 Group company	69,131 構成比 25.3%	85,129 28.8%	91,546 28.7%	90,465 28.9%	112,444 33.5%	124.3%
c. 連結調整等 Consolidated adjustment etc.	-14,120 構成比 -5.2%	-19,711 -6.7%	-22,575 -7.1%	-20,966 -6.7%	-26,535 -7.9%	126.6%
d. 連結合計 a+b+c Total	273,484 構成比 100.0%	295,927 100.0%	318,893 100.0%	313,086 100.0%	335,545 100.0%	107.2%

\* 連単倍率 1.25倍 1.28倍 1.28倍 1.29倍 1.34倍  
Ratio of consolidated/non-consolidated

3. キャッシュ・フローの状況 (百万円)

Consolidated Statements of Cashflows (¥mil)

	2003/2	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	増減 change
<b>a. 営業活動によるキャッシュ・フロー</b> Cash flow from operating activities	+ 17,761	+ 29,240	+ 17,966	+ 26,970	+ 20,695	(△ 6,274)
税金等調整前当期純利益 Income before income taxes	+ 11,834	+ 16,888	+ 18,089	+ 21,490	+ 19,737	(△ 1,753)
非資金損益項目(減価償却費等) Non-cash items	+ 11,878	+ 11,566	+ 12,609	+ 12,700	+ 14,887	(+ 2,187)
投資・財務活動による損益の控除・戻入 Gains/losses from investing and financing activities	+ 3,894	+ 1,647	+ 1,486	+ 1,473	+ 1,143	(△ 331)
営業活動による債権債務増減等 Increase or decrease of debts/credits from operating activities	- 1,719	+ 7,370	- 5,095	+ 1,533	- 3,710	(△ 5,243)
小計(≒営業利益の対象取引からのCF) Semi total	+ 25,888	+ 37,473	+ 27,088	+ 37,198	+ 32,057	(△ 5,141)
その他(法人税、利息受払等) others	- 8,127	- 8,232	- 9,122	- 10,228	- 11,362	(△ 1,133)
<b>b. 投資活動によるキャッシュ・フロー</b> Cash flow from investing activities	- 16,654	- 25,253	- 21,118	- 11,338	- 15,211	(△ 3,873)
設備投資関連 Cash flows related to capital investment	- 14,274	- 24,057	- 21,792	- 11,955	- 16,557	(△ 4,602)
その他 Others	- 2,380	- 1,196	- 674	+ 617	+ 1,345	(+ 728)
<b>c. フリー・キャッシュ・フロー (a+b)</b> Free cash flow	+ 1,106	+ 3,987	- 3,152	+ 15,632	+ 5,483	(△ 10,148)
<b>d. 財務活動によるキャッシュ・フロー</b> Cash flow from financing activities	- 1,600	- 1,972	+ 5,519	- 15,980	- 7,260	(+ 8,719)
有利子負債関連 Increase or decrease of interest bearing debts	+ 2,084	- 502	+ 15,857	- 6,270	- 2,844	(+ 3,425)
その他 Others	- 3,684	- 1,469	- 10,338	- 9,710	- 4,416	(+ 5,293)
<b>e. 差額(≒現金同等物の増減等) (c+d)</b> Cash & Cash equivalents	- 494	+ 2,015	+ 2,367	- 349	- 1,795	(△ 1,446)

4. 連結財務指標

Financial Indicators

	2003/2	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	増減 Change
ROE(当期利益/自己資本) Return on equity	7.4%	10.8%	11.3%	13.3%	14.0%	+ 0.7pt
総資産経常利益率 a×b Ordinary income to total assets	5.8%	6.2%	6.3%	7.2%	7.4%	+ 0.2pt
a. 総資産回転率(対営業収益) Total assets turnover	1.41回	1.43回	1.39回	1.38回	1.38回	±0.0回
b. 経常利益/営業収益比率 Ordinary income/revenues	4.1%	4.4%	4.6%	5.2%	5.4%	+ 0.2pt
自己資本比率 Equity ratio	28.1%	28.5%	26.8%	28.3%	29.7%	+ 1.4pt
D/Eレシオ(実質有利子負債/自己資本) Net debts/equity	1.71倍	1.53倍	1.69倍	1.56倍	1.36倍	△ 0.20倍
インレスト・カバレッジ(CF/利息支払額) Interests coverage	9.1倍	12.1倍	13.6倍	16.7倍	16.8倍	+ 0.1倍
債務償還年数(有利子負債/CF) Repayment years for interest bearing debt	7.2年	6.4年	6.8年	5.9年	6.0年	+ 0.1年

\* 自己資本=純資産△少数株主持分

\* CF=営業キャッシュ・フロー△営業活動による債権債務増減額

5.主な連結子会社の業績（百万円）

Principal subsidiaries (¥mil)

		2003/2	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	前年比 YOY
(株)ゆめタウン熊本 Youme town kumamoto Co.,Ltd. 総合小売 General merchandising store 持分 share of holdings 100.0%	営業収益 Revenues	11,716	28,418	28,152	27,057	26,791	99.0%
	経常利益 Ordinary income	-613	574	1,293	1,164	1,068	91.8%
	当期利益 Net income	-655	457	736	620	2,835	457.3%
	総資産 Assets	3,769	11,232	10,212	11,478	26,725	
	純資産 Net asset	-566	-109	627	1,247	5,222	
(株)ゆめカード Youme Card Co.,Ltd. クレジット・金融 Financial services 持分 share of holdings 57.1%	営業収益 Revenues	5,154	6,127	6,825	7,226	7,559	104.6%
	経常利益 Ordinary income	1,082	1,325	1,372	1,415	1,395	98.6%
	当期利益 Net income	617	742	819	869	887	102.1%
	総資産 Assets	24,965	28,634	30,826	31,866	33,586	
	純資産 Net asset	2,182	2,925	3,748	4,623	5,564	
(株)エクセル X-sell Inc. ブランド品販売 Brands shop 持分 share of holdings 34.8%	営業収益 Revenues	40,951	42,530	42,784	38,452	34,112	88.7%
	経常利益 Ordinary income	1,119	1,127	166	676	-174	—
	当期利益 Net income	404	505	54	213	-999	—
	総資産 Assets	13,983	15,079	16,340	14,718	14,295	
	純資産 Net asset	2,669	3,119	3,095	3,188	2,113	
イズミ・フード・サービス(株) Izumi Food Service Co.,Ltd. 飲食 Restaurants 持分 share of holdings 100.0%	営業収益 Revenues	6,235	7,067	7,048	6,749	6,255	92.7%
	経常利益 Ordinary income	281	100	102	255	428	167.5%
	当期利益 Net income	129	17	-54	-52	-16	—
	総資産 Assets	2,337	2,720	2,562	2,190	1,793	
	純資産 Net asset	-11	5	-53	-105	-121	
(株)イデオ Ideo Co.,Ltd. 店舗保守警備 Maintenance 持分 share of holdings 94.0%	営業収益 Revenues	6,325	8,239	9,017	9,275	9,582	103.3%
	経常利益 Ordinary income	473	562	720	771	777	100.9%
	当期利益 Net income	274	335	338	461	438	95.0%
	総資産 Assets	1,741	4,574	5,104	5,494	5,553	
	純資産 Net asset	613	948	1,292	1,758	2,251	

Ⅱ. 単 体 決 算

Non-Consolidated Accounts

1. 決算の概要 (百万円) Summary (¥mil)

2nd row : YOY

損益計算書 Statement of income	2003/2	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	2008/2 予想(F)
営業収益 Revenues 前年比	321,305 103.5%	332,264 103.4%	349,083 105.1%	362,705 103.9%	375,566 103.5%	399,700 106.4%
営業利益 Operating income 前年比	13,340 112.8%	13,245 99.3%	14,985 113.1%	17,244 115.1%	19,263 111.7%	20,800 108.0%
経常利益 Ordinary income 前年比	12,648 116.1%	12,965 102.5%	14,778 114.0%	17,144 116.0%	19,140 111.6%	20,400 106.6%
当期純利益 Net income 前年比	5,621 148.3%	7,097 126.3%	7,780 109.6%	9,741 125.2%	9,452 97.0%	11,200 118.5%
一株当たり利益 Earnings per share	92.33円	117.80円	131.86円	176.21円	175.08円	*1 104.39円
一株当たり配当金 Dividend per share	23.00円	23.00円	24.00円	26.00円	32.00円	*1 16.00円
新 店 Number of new stores	1店	2店	2店	1店	1店	2店

\* 1. 2007年3月1日付株式分割(1株を2株に分割)後の発行済株式数で算出

貸借対照表 Balance sheet	2003/2	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	前年比 YOY
総 資 産 Total asset	218,473	230,509	249,922	243,587	249,636	+ 6,048
純 資 産 Net asset	77,334	83,277	83,379	84,451	90,354	+ 5,903
1 株 当 り 純 資 産 BPS	1,287.34円	1,386.40円	1,461.47円	1,561.49円	1,684.38円	+ 122.89円
有利子負債残高 Interest bearing debts	97,941	95,120	106,332	103,805	99,468	- 4,336

財務指標 Financial indicators	2003/2	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	前年比 YOY
売上総利益率 Gross profit to sales	23.3%	22.7%	22.2%	22.2%	22.0%	△ 0.2pt
営業利益率 Operating income to sales	4.3%	4.1%	4.5%	5.0%	5.4%	+ 0.4pt
経常利益率 Ordinary income to sales	4.1%	4.0%	4.4%	4.9%	5.3%	+ 0.4pt
当期利益率 Net income to sales	1.8%	2.2%	2.3%	2.8%	2.6%	△ 0.2pt
自己資本比率(純資産/総資産) Net asset to total asset	35.4%	36.1%	33.4%	34.7%	36.2%	+ 1.5pt
ROE(当期利益/純資産) Return on equity	7.4%	8.8%	9.3%	11.6%	10.8%	△ 0.8pt
総資産経常利益率 Ordinary income to total assets	5.8%	5.8%	6.2%	6.9%	7.8%	+ 0.9pt
総資産回転率(対営業収益) Total assets turnover	1.48回	1.48回	1.45回	1.47回	1.52回	+ 0.05回

2. 損益の状況 (百万円) Breakdown of Sales,Income,Expense (¥mil)

1) 商品別売上高

Sales breakdown by category

2nd row : % to total

	2003/2	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	前年比 YOY
衣料品 Clothing	61,434 19.8%	62,612 19.5%	62,074 18.5%	64,822 18.6%	65,899 18.3%	101.7%
住居関連品 Household goods	33,239 10.7%	31,781 9.9%	32,107 9.6%	33,910 9.8%	34,175 9.5%	100.8%
食料品 Foods	123,859 39.9%	122,847 38.3%	126,778 37.8%	127,685 36.7%	128,219 35.6%	100.4%
直営計 Direct managed	218,533 70.4%	217,240 67.8%	220,960 65.9%	226,418 65.1%	228,293 63.5%	100.8%
テナント Tenants	82,272 26.5%	86,518 27.0%	98,016 29.2%	104,578 30.1%	111,771 31.1%	106.9%
商品供給 Supply to group company	9,615 3.1%	16,735 5.2%	16,330 4.9%	16,669 4.8%	19,721 5.5%	118.3%
合 計 Total	310,421 100.0%	320,494 100.0%	335,307 100.0%	347,665 100.0%	359,786 100.0%	103.5%

2) 地域別売上高

Sales breakdown by area

2nd row : number of stores

	2003/2	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	前年比
中国地方 Chugoku	187,859 58店	187,693 56店	185,251 56店	185,714 54店	187,092 53店	100.7%
九州地方 Kyushu	100,655 11店	109,362 12店	125,939 13店	137,219 14店	146,730 15店	106.9%
その他 Others	21,906 2店	23,438 2店	24,115 2店	24,731 2店	25,963 2店	105.0%
合 計 Total	310,421 71店	320,494 70店	335,307 71店	347,665 70店	359,786 70店	103.5%

\* 1. 店別売上高ベスト10 (百万円)

Ten best store sales (¥mil)

順位	店名 Name	県別 Prefecture	売上高 Sales	前年比 YoY
1	高松店 Takamatsu	香川県 Kagawa	23,662	105.9%
2	久留米店 Kurume	福岡県 Fukuoka	21,198	107.6%
3	長崎店 Nagasaki	長崎県 Nagasaki	18,120	104.8%
4	光の森店 Hikarinomori	熊本県 Kumamoto	17,035	104.1%
5	筑紫野店 Chikushino	福岡県 Fukuoka	12,821	101.6%
6	呉店 kure	広島県 Hiroshima	12,250	108.8%
7	博多店 Hakata	福岡県 Fukuoka	12,144	97.8%
8	大牟田店 Omuta	福岡県 Fukuoka	9,985	100.8%
9	東広島店 Higashi-hiroshima	広島県 Hiroshima	9,114	99.8%
10	行橋店 Yukuhashi	福岡県 Fukuoka	8,468	97.7%

\* 2. 店別売上高伸び率ベスト10 (百万円)

YOY ten best store sales (¥mil)

順位	店名 Name	県別 Prefecture	売上高 Sales	前年比 YoY
1	呉店 kure	広島県 Hiroshima	12,250	108.8%
2	サンモール店 Sunmall	広島県 Hiroshima	1,521	107.8%
3	久留米店 Kurume	福岡県 Fukuoka	21,198	107.6%
4	邑久店 Oku	岡山県 Okayama	2,507	105.3%
5	長崎店 Nagasaki	長崎県 Nagasaki	18,120	104.8%
6	彦島店 Hikoshima	山口県 Yamaguchi	1,552	104.7%
7	光の森店 Hikarinomori	熊本県 Kumamoto	17,035	104.1%
8	斐川店 Hikawa	島根県 Shimane	4,574	103.6%
9	安芸津店 Akitsu	広島県 Hiroshima	765	103.0%
10	宇部店 Ube	山口県 Yamaguchi	6,108	102.6%



3) 既存店売上前年比 YOY of existing store sales

	2003/2	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2
衣 料 Clothing	101.1%	96.1%	92.5%	100.7%	99.8%
住 居 Household goods	99.8%	95.3%	95.7%	102.0%	100.1%
食 品 Foods	98.8%	98.0%	100.4%	98.1%	100.4%
直営計 Direct managed	99.6%	97.1%	97.5%	99.4%	100.2%
テナント Tenants	99.5%	97.5%	96.0%	102.5%	102.1%
合 計 Total	99.6%	97.2%	97.1%	100.3%	100.8%

\* 1. 前年割店舗数 49店/64店 58店/67店 51店/63店 43店/64店 37店/64店  
Number of down-turning stores

\* 2. 「直営計」の内訳 Breakdown of "Direct managed"

客 数 Number of customer counted	101.7%	99.4%	101.1%	100.1%	99.4%
客 単 価 Average spending per customer	98.2%	97.8%	96.6%	99.5%	101.0%
一 品 単 価 Average price per sales	99.6%	97.9%	96.0%	100.0%	101.1%
買 上 点 数 Average number of items purchased	98.6%	99.9%	100.6%	99.5%	100.0%

\* 3. 地域別内訳 Breakdown by area

中 国 地 方 Chugoku	97.5%	96.2%	97.4%	98.5%	100.1%
九 州 地 方 Kyushu	103.4%	98.3%	96.4%	102.3%	101.7%
そ の 他 Others	102.1%	95.3%	95.0%	102.6%	-
合 計 Total	99.6%	97.2%	97.1%	100.3%	100.8%

4) 商品別荒利益率 Gross profit margin by category

	2003/2	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	前年比
衣 料 Clothing	36.6%	37.4%	37.3%	37.6%	38.1%	+ 0.5pt
住 居 Household goods	30.8%	30.5%	30.9%	31.1%	31.5%	+ 0.4pt
食 品 Foods	26.5%	26.3%	26.3%	26.3%	26.7%	+ 0.4pt
直営計 Direct managed	30.0%	30.1%	30.1%	30.2%	30.7%	+ 0.5pt
テナント Tenants	8.1%	8.2%	8.1%	8.1%	8.0%	△ 0.1pt
商品供給 Supply to group company	0.5%	0.5%	0.4%	0.4%	0.5%	+ 0.1pt
合 計 Total	23.3%	22.7%	22.2%	22.2%	22.0%	△ 0.2pt

\* 1. 商品別ロス率 Loss ratio by category

	2003/2	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	前年比
衣 料 Clothing	12.7%	11.2%	11.5%	10.6%	9.9%	△ 0.7pt
住 居 Household goods	3.3%	3.7%	3.5%	2.6%	2.6%	±0.0pt
食 品 Foods	2.8%	2.5%	2.5%	2.5%	2.4%	△ 0.1pt
直営計 Directly managed	5.6%	5.2%	5.2%	4.8%	4.6%	△ 0.2pt

\* 2. 商品別在庫回転日数 Inventory turnover by category

	2003/2	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	前年比
衣 料 Clothing	63.7日	65.3日	68.4日	67.3日	70.6日	+ 3.3日
住 居 Household goods	72.3日	74.6日	76.4日	76.0日	79.9日	+ 3.9日
食 品 Foods	6.6日	6.9日	7.3日	7.6日	7.9日	+ 0.3日
直営計 Directly managed	32.9日	33.7日	34.5日	35.0日	36.9日	+ 1.9日

5) 営業収入 Other operating revenues

	2003/2	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	前年比
不動産賃貸収入 Fixed rents from tenants	3,453	3,897	4,827	5,217	5,245	100.5%
流通センター収入 Commission at distribution centers	2,490	2,627	2,867	2,988	3,230	108.1%
店舗賃貸共同管理費収入 Income from tenants' administrative costs	3,302	3,547	4,201	4,752	5,112	107.6%
その他 Others	1,637	1,696	1,880	2,081	2,192	105.3%
合計 Total	10,884	11,769	13,775	15,039	15,779	104.9%

6) 販売費・一般管理費 SG&A expenses

2nd row : % to sales

	2003/2	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	前年比
人件費計 Personnel expenses	27,764 対売上比 8.9%	29,029 9.1%	29,383 8.8%	30,536 8.8%	30,657 8.5%	100.4%
減価償却費 Depreciation & amortization	9,296 対売上比 3.0%	9,036 2.8%	9,152 2.7%	8,996 2.6%	8,562 2.4%	95.2%
賃借料 Rental expenses	6,941 対売上比 2.2%	7,145 2.2%	7,261 2.2%	7,272 2.1%	7,225 2.0%	99.4%
店舗管理費 Store-related expenses	6,782 対売上比 2.2%	7,171 2.2%	7,627 2.3%	7,614 2.2%	7,829 2.2%	102.8%
水道光熱費 Utilities expenses	3,275 対売上比 1.1%	3,203 1.0%	3,829 1.1%	4,274 1.2%	4,195 1.2%	98.1%
広告・販促費 Sales promotion expenses	4,552 対売上比 1.5%	4,405 1.4%	3,828 1.1%	3,748 1.1%	3,755 1.0%	100.2%
その他 Others	11,145 対売上比 3.6%	11,128 3.5%	12,145 3.6%	12,391 3.6%	13,386 3.7%	108.0%
合 計 Total	69,758 対売上比 22.5%	71,119 22.2%	73,229 21.8%	74,834 21.5%	75,612 21.0%	101.0%

7) 営業外損益の主な内容 Major details of non-operating income & expenses

	2003/2	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	前年比
受取利息・配当金等 Interest, dividend income	733	764	734	676	651	- 25
支払利息 Interest expense	1,768	1,496	1,341	1,240	1,126	- 113

8) 特別損益の主な内容 Major details of special gains & losses

固定資産売却損・除却損 112 百万円  
Loss on sales & disposal on properties

減損損失 2,880 百万円  
Impairment loss on fixed assets

3. 期中平均人員 Number of Employees

	2003/2	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	前年比 YOY
男 性 Men 構成比	1,257名 13.3%	1,239名 13.0%	1,251名 12.8%	1,251名 12.8%	1,269名 13.0%	+ 18名
女 性 Women 構成比	1,002名 10.6%	922名 9.7%	873名 8.9%	846名 8.7%	828名 8.5%	△ 18名
准社員 (8時間換算) Part-timer 構成比	4,264名 45.1%	4,206名 44.1%	4,267名 43.7%	4,162名 42.6%	4,146名 42.4%	△ 16名
アルバイト (8時間換算) Arbeit 構成比	2,940名 31.1%	3,181名 33.3%	3,380名 34.6%	3,521名 36.0%	3,529名 36.1%	+ 8名
合 計 Total 構成比	9,463名 100.0%	9,549名 100.0%	9,771名 100.0%	9,780名 100.0%	9,772名 100.0%	△ 8名

lower: % to total

\* 1. 人的生産性指標 (千円) Labor productivity indicators (thousand yen)

	2003/2	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	前年比
一人当たり直営売上高 a Direct managed sales per head	23,093	22,751	22,614	23,151	23,363	100.9%
一人当たり直営粗利益高 b Direct managed gross profit per head	6,928	6,848	6,807	6,992	7,172	102.6%
一人当たり人件費 c Personnel expenses per head	2,934	3,040	3,007	3,122	3,137	100.5%
人件費/直営売上比率 c/a Personnel expenses to gross profit	12.7%	13.4%	13.3%	13.5%	13.4%	△ 0.1pt
人件費/直営粗利益比率 c/b Personnel expenses to gross profit	42.3%	44.4%	44.2%	44.7%	43.7%	△ 1.0pt

#### 4. 設備投資と出店の状況 Capital Investment & Store Expansion

##### 1) 店舗数の推移 Number of stores

	2003/2	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	2008/2 予想(F)
新設店舗 New stores	1店	2店	2店	1店	1店	2店
閉鎖店舗 Closed stores	4店	3店	1店	2店	1店	—
店舗数計 Number of stores	71店	70店	71店	70店	70店	—
期末売場面積 Sales floor space	528,732m <sup>2</sup>	556,093m <sup>2</sup>	595,367m <sup>2</sup>	606,098m <sup>2</sup>	644,929m <sup>2</sup>	—

##### 2) 店舗構成(2007/2時点) Store classification at Feb 2007

###### ①売場面積別 classification by sales floor space

	0m <sup>2</sup> ~ 3,000m <sup>2</sup>	3,000m <sup>2</sup> ~ 10,000m <sup>2</sup>	10,000m <sup>2</sup> ~ 15,000m <sup>2</sup>	15,000m <sup>2</sup> ~	合 計 Total
店舗数 Number of stores	19店	25店	14店	12店	70店
売上割合 % to total sales	6.2%	22.1%	25.5%	46.3%	100.0%

###### ②開店年度別 classification by store opening year

	~1979年	1980年~ 1989年	1990年~ 1999年	2000年 ~	合 計 Total
店舗数 Number of stores	13店	7店	39店	11店	70店
売上割合 % to total sales	8.6%	6.1%	51.9%	33.5%	100.0%

##### 3) 設備投資(百万円) Capital investment (¥ mil)

	2003/2	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	2008/2 予想(F)
新店 New stores	1,313	9,413	12,661	2,567	9,291	—
既存店 Existing stores	5,372	4,357	3,363	1,735	4,143	—
先行投資他 Future Development & Others	3,546	5,391	4,186	1,758	2,423	—
閉鎖店舗他 Closing stores & Others	△1,897	△843	△82	△1,835	△475	—
設備投資(工事ベース) Total investment	8,334	18,319	20,128	4,225	15,382	23,000
* 設備投資(支払ベース) Capital expenditure	9,333	15,748	18,247	12,170	12,237	23,000
* 減価償却費 Depreciation & Amortization	9,296	9,036	9,152	8,996	8,562	8,600

##### 4) 店舗の新設・閉鎖 Open & close

区分 Open/close	年度 Fiscal year	店 名 Store name	所在地 Location	開 店 Open	閉 店 Close	投資額 Investment (bil yen)	店舗面積 Sales floor space
新 設 Open	2006 年度	佐賀 Saga	佐賀県 Saga	2006/12	—	100億円	49,200m <sup>2</sup>
	2007 年度	別府 Beppu	大分県 Oita	2007下期	—	73億円	21,000m <sup>2</sup>
		広島本店 Hiroshima-honten	広島県 Hiroshima	2007下期	—	115億円	39,000m <sup>2</sup>
閉 鎖 Close	2006 年度	観音 Kannon	広島県 Hiroshima	1983/04	2006/09	—	2,111m <sup>2</sup>

5) 2007年度の増床計画 Plan of floor expansion in FY2007

店名 Store name	所在地 Location	開店 Open	現在の店舗面積 Sales floor space	増床後面積 Space after expansion	投資額 Investment
博多 Hakata	福岡県 Fukuoka	2000/06	39,280㎡	48,380㎡ (+9,100㎡)	31億円
山口 Yamaguchi	山口県 Yamaguchi	1997/03	19,210㎡	20,035㎡ (+825㎡)	4億円
はません *1 Hamasen	熊本県 Kumamoto	2002/08	38,913㎡	42,913㎡ (+4,000㎡)	1億円
宇部 Ube	山口県 Yamaguchi	1996/09	19,804㎡	23,604㎡ (+3,800㎡)	1億円
大牟田 Omuta	福岡県 Fukuoka	2001/10	20,388㎡	26,388㎡ (+6,000㎡)	25億円

\*1 連結子会社(株)ゆめタウン熊本が保有・運営

5. 株式の状況

1) 株主の分布状況 Distribution of shareholders

	2003/2	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	前年比 YOY
証券会社 Securities companies	16名 0.4%	23名 0.3%	23名 0.5%	24名 0.2%	25名 0.2%	+ 1名 ±0.0%
外国人 Foreign investors	48名 4.6%	67名 4.6%	98名 5.7%	143名 6.6%	162名 8.6%	+ 19名 + 2.0%
金融機関 Financial institutions	64名 44.9%	64名 44.0%	61名 38.6%	61名 34.4%	62名 32.2%	+ 1名 △ 2.2%
その他国内法人 Other institutions	364名 32.5%	357名 35.2%	336名 37.7%	330名 36.9%	316名 36.2%	△ 14名 △ 0.7%
個人ほか Individuals and others	3,673名 17.6%	3,649名 16.0%	3,590名 17.5%	3,503名 21.9%	3,460名 22.8%	△ 43名 + 0.9%
合計 Total	4,165名 100.0%	4,160名 100.0%	4,108名 100.0%	4,061名 100.0%	4,025名 100.0%	△ 36名

(上段:株主数、下段:持株比率)

1st row : number of shareholders , 2nd row : share of holdings

2) 大株主の状況 Principal shareholders

(自己株式は除いています)

順位 Ranking	株主名 Name of shareholder	持株数 Number of shares	持株比率 Share
1	(有)泉屋 Izumiya Inc.	5,728千株	9.31%
2	山西ワールド(有) Yamanishi World Co.,Ltd	3,901千株	6.34%
3	日本トラスティ・サービス信託銀行(株) (信託口) Nihon Trusty Service Trust Bank	3,479千株	5.65%
4	(株)泉不動産 Izumi Hudosan Co.,Ltd	3,152千株	5.12%
5	日本生命保険(相) Nippon Life Insurance	2,607千株	4.24%
6	(株)広島銀行 Hiroshima Bank,Ltd	2,469千株	4.01%
7	日本マスタートラスト信託銀行(株) (信託口) Nihon Mastertrust Trust Bank	2,131千株	3.46%
8	第一生命保険(相) The dai-ichi Mutual Life Insurance Company	2,015千株	3.27%
9	(株)泉興産 Izumikosan Co.,Ltd	2,000千株	3.25%
10	イズミ広島共栄会 Izumi Hiroshima Kyoekai	1,396千株	2.27%
	合計 Total	28,881千株	46.92%