



2008年2月期 決算説明資料

Handout (2008/2)

目次 Contents

I. 連結決算

Consolidated Accounts

1. 損益の状況	Consolidated Statements of Income	・・・	I - 1
1) 売上利益率	Profitability ratio	・・・	I - 1
2) 営業収益の内訳	Breakdown of revenues	・・・	I - 2
3) 経常利益の内訳	Breakdown of ordinary income	・・・	I - 2
4) 販管費明細	SG&A expenses	・・・	I - 2
5) 主な特別損益	Major details of special gains & losses	・・・	I - 2
2. 財産の状況	Consolidated Balance Sheets	・・・	I - 3
1) 総資産の内訳	Breakdown of asset	・・・	I - 3
3. キャッシュ・フローの状況	Consolidated Statements of Cashflows	・・・	I - 4
4. 連結財務指標	Financial Indicators	・・・	I - 4
5. 主な連結子会社の業績	Principal subsidiaries	・・・	I - 5

II. 単体決算

Non-Consolidated Accounts

1. 決算の概要	Summary	・・・	II - 1
2. 損益の状況	Breakdown of Sales, Income, Expenses		
1) 商品別売上高	Sales breakdown by category	・・・	II - 2
2) 地域別売上高	Sales breakdown by area	・・・	II - 2
3) 既存店売上前年比	YOY existing store sales	・・・	II - 3
4) 商品別荒利益率	Gross profit margin by category	・・・	II - 3
5) 営業収入	Other operating revenues	・・・	II - 4
6) 販売費・一般管理費	SG&A expenses	・・・	II - 4
7) 営業外損益の主な内容	Major details of non-operating income&expenses	・・・	II - 5
8) 特別損益の主な内容	Major details of special gains & losses	・・・	II - 5
3. 期中平均人員	Number of Employees	・・・	II - 5
4. 設備投資と出店の状況	Capital Investment & Store Expansion		
1) 店舗数の推移と設備投資	Number of stores & Capital investment	・・・	II - 6
2) 店舗構成(2008/2時点)	Store classification at Feb 2008	・・・	II - 6
3) 2007年度の店舗の新設と増床実績	New stores & floor expansion on FY2007	・・・	II - 6
4) 2008年度の店舗の新設と増床の計画	Plan of new stores & floor expansion on FY2008	・・・	II - 7
5. 株式の状況	Shareholder Information		
1) 株主の分布状況	Distribution of shareholders	・・・	II - 7
2) 大株主の状況	Principal shareholders	・・・	II - 7

I. 連結決算

Consolidated Accounts

1. 損益の状況 (百万円)

2nd row : YOY

	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	2008/2	2009/2 予想(F)
営業収益 Revenues 前年比	407,647 106.4%	426,437 104.6%	436,825 102.4%	446,820 102.3%	470,698 105.3%	515,500 109.5%
売上高 Net sales	395,917	412,441	418,086	426,829	449,214	—
売上総利益 Gross profit	91,920	93,465	96,422	96,374	100,439	—
営業収入 Other operating revenues	11,729	13,995	18,738	19,991	21,484	—
営業総利益 Gross profit and other operating revenues	103,649	107,461	115,161	116,365	121,924	—
販売費・一般管理費 SG&A	85,570	87,690	92,455	92,221	97,125	—
営業利益 Operating income 前年比	18,078 113.0%	19,770 109.4%	22,706 114.8%	24,143 106.3%	24,798 102.7%	26,400 106.5%
営業外収益 Non operating income	2,012	1,792	1,717	1,784	2,183	—
受取利息・配当金等 Interest, dividend income	724	697	677	746	937	—
営業外費用 Non operating expenses	2,349	2,099	1,748	1,793	2,218	—
支払利息 interest expenses	1,838	1,675	1,538	1,423	1,611	—
経常利益 Ordinary income 前年比	17,742 112.7%	19,463 109.7%	22,675 116.5%	24,134 106.4%	24,763 102.6%	25,300 102.2%
特別利益 Special gains	241	277	295	290	1,503	—
特別損失 Special losses	1,094	1,652	1,479	4,687	2,857	—
税金等調整前当期純利益 Income before income taxes	16,888	18,089	21,490	19,737	23,409	—
少数株主利益 Minority interests	1,061	661	1,016	121	-446	—
当期純利益 Net income 前年比	8,712 155.6%	9,601 110.2%	11,583 120.6%	13,157 113.6%	13,664 103.9%	15,300 112.0%

1株当たり利益
Earnings per share (¥) 148.07円 166.88円 216.60円 251.80円 135.10円 **161.61円**

連結子会社数
Number of consolidations 17社 21社 19社 21社 21社 -

持分法適用会社数
Number of subsidiaries accounted for on an equity basis 5社 4社 4社 8社 7社 -

注)平成19年3月1日付で株式分割(1株につき2株の割合)を実施しています。1株当たり指標について遡及修正はしていません。

1) 売上利益率 Profitability ratio

	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	2008/2
売上総利益率 Gross profit to sales	23.2%	22.7%	23.1%	22.6%	22.4%
営業利益率 Operating income to sales	4.6%	4.8%	5.4%	5.7%	5.5%
経常利益率 Ordinary income to sales	4.5%	4.7%	5.4%	5.7%	5.5%
当期純利益率 Net income to sales	2.2%	2.3%	2.8%	3.1%	3.0%

2) 営業収益の内訳 (百万円) Breakdown of revenues (¥ mil) 2nd row : % to total

	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	2008/2	前年比 YOY
a. イズミ Izumi 構成比	332,264 81.5%	349,083 81.9%	362,705 83.0%	375,566 84.1%	396,984 84.3%	105.7%
b. グループ会社 Group company 構成比	104,649 25.7%	107,290 25.2%	111,563 25.5%	107,851 24.1%	116,119 24.7%	107.7%
c. 連結調整等 Consolidated adjustment etc. 構成比	-29,266 -7.2%	-29,936 -7.0%	-37,443 -8.6%	-36,597 -8.2%	-42,405 -9.0%	-
d. 連結合計 a+b+c Total 構成比	407,647 100.0%	426,437 100.0%	436,825 100.0%	446,820 100.0%	470,698 100.0%	105.3%

* 連単倍率 1.23倍 1.22倍 1.20倍 1.19倍 1.19倍
Ratio of consolidated/non-consolidated

3) 経常利益の内訳 (百万円) Breakdown of ordinary income (¥ mil) 2nd row : % to total

	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	2008/2	前年比 YOY
a. イズミ Izumi 構成比	12,965 73.1%	14,778 75.9%	17,144 75.6%	19,140 79.3%	19,402 78.4%	101.4%
b. グループ会社 Group company 構成比	4,784 27.0%	4,615 23.7%	5,608 24.7%	5,328 22.1%	5,325 21.5%	100.0%
c. 連結調整等 Consolidated adjustment etc. 構成比	-7 0.0%	70 0.4%	-77 -0.3%	-334 -1.4%	35 0.1%	-
d. 連結合計 a+b+c Total 構成比	17,742 100.0%	19,463 100.0%	22,675 100.0%	24,134 100.0%	24,763 100.0%	102.6%

* 連単倍率 1.37倍 1.32倍 1.32倍 1.26倍 1.28倍
Ratio of consolidated/non-consolidated

4) 販管費明細 (百万円) SG&A expenses (¥ mil) 2nd row : % to sales

	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	2008/2	前年比 YOY
人件費 Personnel expenses 売上比	38,068 9.6%	38,882 9.4%	40,687 9.7%	40,744 9.5%	42,345 9.4%	103.9%
減価償却費 Depreciation & amortization 売上比	10,390 2.6%	10,836 2.6%	10,621 2.5%	10,326 2.4%	10,927 2.4%	105.8%
賃借料 Rental expenses 売上比	9,867 2.5%	10,328 2.5%	10,203 2.4%	9,268 2.2%	9,030 2.0%	97.4%
水道光熱費 Utilities expenses 売上比	4,325 1.1%	4,857 1.2%	5,395 1.3%	5,269 1.2%	5,803 1.3%	110.1%
その他 Others 売上比	22,919 5.8%	22,787 5.5%	25,546 6.1%	26,612 6.2%	29,018 6.5%	109.0%
販管費合計 Total 売上比	85,570 21.6%	87,690 21.3%	92,455 22.1%	92,221 21.6%	97,125 21.6%	105.3%

5) 主な特別損益 Major details of special gains & losses (¥ mil)

固定資産売却損・除却損 Loss on sales & disposal on properties	469 百万円
減損損失 Impairment loss on fixed assets	1,134 百万円
貸倒引当金繰入額 Transfer to allowance for bad debts	410 百万円

2. 財産の状況 (百万円)

Consolidated Balance Sheets (¥mil)

2nd row : % to total

	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	2008/2	増減 change
流動資産 Current assets	58,467 19.8%	63,355 19.9%	62,728 20.0%	67,156 20.0%	67,213 18.9%	+ 57
現預金 Cash	10,184	12,622	12,250	11,614	9,429	- 2,184
棚卸資産 Inventories	22,199	24,124	23,665	24,871	26,218	+ 1,347
固定資産計 Fixed assets	237,459 80.2%	255,537 80.1%	250,358 80.0%	268,389 80.0%	288,374 81.1%	+ 19,985
有形固定資産 Tangible fixed assets	199,812	219,565	215,224	230,458	245,763	+ 15,304
無形固定資産 Intangible fixed assets	7,802	6,794	6,147	5,693	5,785	+ 91
投資その他の資産 Other assets	29,844	29,178	28,986	32,236	36,824	+ 4,588
総資産 Assets	<u>295,927</u> 100.0%	<u>318,893</u> 100.0%	<u>313,086</u> 100.0%	<u>335,545</u> 100.0%	<u>355,588</u> 100.0%	+ 20,043
流動負債 Current liabilities	90,242 30.5%	96,202 30.2%	91,554 29.2%	110,140 32.8%	105,669 29.7%	- 4,471
固定負債 Fixed liabilities	116,006 39.2%	132,539 41.6%	127,516 40.7%	120,398 35.9%	144,272 40.6%	+ 23,873
(有利子負債) Interest bearing debt	139,286 47.1%	157,105 49.3%	150,813 48.2%	147,181 43.9%	164,472 46.3%	+ 17,290
負債合計 Total liabilities	<u>206,248</u> 69.7%	<u>228,742</u> 71.7%	<u>219,071</u> 70.0%	<u>230,539</u> 68.7%	<u>249,941</u> 70.3%	+ 19,402
少数株主持分 Minority interests in consolidated subsidiaries	5,324 1.8%	4,631 1.5%	5,472 1.7%	—	—	—
純資産 Net asset	<u>84,354</u> 28.5%	<u>85,519</u> 26.8%	<u>88,542</u> 28.3%	<u>105,005</u> 31.3%	<u>105,646</u> 29.7%	+ 641
自己株式 Treasury stock	-3,930	-11,403	-19,652	-21,761	-33,409	- 11,648
少数株主持分 Minority interests in consolidated subsidiaries	—	—	—	5,397	7,411	+ 2,013

1株当たり純資産 1,437.82円 1,546.04円 1,691.52円 1,918.99円 1,037.63円
Book value per share (¥)

1) 総資産の内訳 (百万円) Breakdown of asset (¥mil)

2nd row : % to total

	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	2008/2	前年比 YOY
a. イズミ Izumi	230,590 77.9%	249,922 78.4%	243,587 77.8%	249,636 74.4%	272,200 76.5%	109.0%
b. グループ会社 Group company	85,129 28.8%	91,546 28.7%	90,465 28.9%	112,444 33.5%	117,426 33.0%	104.4%
c. 連結調整等 Consolidated adjustment etc.	-19,711 -6.7%	-22,575 -7.1%	-20,966 -6.7%	-26,535 -7.9%	-34,038 -9.6%	—
d. 連結合計 a+b+c Total	295,927 100.0%	318,893 100.0%	313,086 100.0%	335,545 100.0%	355,588 100.0%	106.0%

* 連単倍率 1.28倍 1.28倍 1.29倍 1.34倍 1.31倍
Ratio of consolidated/non-consolidated

3. キャッシュ・フローの状況 (百万円)

Consolidated Statements of Cashflows (¥ mil)

	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	2008/2	増減 change
a. 営業活動によるキャッシュ・フロー Cash flow from operating activities	+ 29,240	+ 17,966	+ 26,970	+ 20,695	+ 25,247	(+ 4,552)
税金等調整前当期純利益 Income before income taxes	+ 16,888	+ 18,089	+ 21,490	+ 19,737	+ 23,409	(+ 3,672)
非資金損益項目(減価償却費等) Non-cash items	+ 11,566	+ 12,609	+ 12,700	+ 14,887	+ 13,733	(△ 1,154)
投資・財務活動による損益の控除・戻入 Gains/losses from investing and financing activities	+ 1,647	+ 1,486	+ 1,473	+ 1,143	- 21	(△ 1,164)
営業活動による債権債務増減等 Increase or decrease of debts/credits from operating activities	+ 7,370	- 5,095	+ 1,533	- 3,710	- 328	(+ 3,382)
小計(≒営業利益の対象取引からのCF) Semi total	+ 37,473	+ 27,088	+ 37,198	+ 32,057	+ 36,792	(+ 4,735)
その他(法人税、利息受払等) others	- 8,232	- 9,122	- 10,228	- 11,362	- 11,544	(△ 182)
b. 投資活動によるキャッシュ・フロー Cash flow from investing activities	- 25,253	- 21,118	- 11,338	- 15,211	- 27,416	(△ 12,204)
設備投資関連 Cash flows related to capital investment	- 24,057	- 21,792	- 11,955	- 16,557	- 27,267	(△ 10,710)
その他 Others	- 1,196	- 674	+ 617	+ 1,345	- 149	(△ 1,494)
c. フリー・キャッシュ・フロー (a+b) Free cash flow	+ 3,987	- 3,152	+ 15,632	+ 5,483	- 2,168	(△ 7,651)
d. 財務活動によるキャッシュ・フロー Cash flow from financing activities	- 1,972	+ 5,519	- 15,980	- 7,260	+ 42	(+ 7,303)
有利子負債関連 Increase or decrease of interest bearing debts	- 502	+ 15,857	- 6,270	- 2,844	+ 17,009	(+ 19,853)
その他 Others	- 1,469	- 10,338	- 9,710	- 4,416	- 16,967	(△ 12,551)
e. 差額(≒現金同等物の増減等) (c+d) Cash & Cash equivalents	+ 2,015	+ 2,367	- 349	- 1,795	- 2,184	(△ 389)

4. 連結財務指標

Financial Indicators

	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	2008/2	増減 Change
ROE(当期純利益/自己資本) Return on equity	10.8%	11.3%	13.3%	14.0%	13.8%	△ 0.2pt
総資産経常利益率 a×b Ordinary income to total assets	6.2%	6.3%	7.2%	7.4%	7.2%	△ 0.2pt
a. 総資産回転率(対営業収益) Total assets turnover	1.43回	1.39回	1.38回	1.38回	1.36回	△ 0.02回
b. 経常利益/営業収益比率 Ordinary income/revenues	4.4%	4.6%	5.2%	5.4%	5.3%	△ 0.0pt
自己資本比率 Equity ratio	28.5%	26.8%	28.3%	29.7%	27.6%	△ 2.1pt
D/Eレシオ(実質有利子負債/自己資本) Net debts/equity	1.53倍	1.69倍	1.56倍	1.36倍	1.58倍	+ 0.22倍
インレスト・カバレッジ(CF/利息支払額) Interests coverage	12.1倍	13.6倍	16.7倍	16.8倍	16.0倍	△ 0.8倍
債務償還年数(有利子負債/CF) Repayment years for interest bearing debt	6.4年	6.8年	5.9年	6.0年	6.4年	+ 0.4年

* 自己資本＝純資産△少数株主持分

* CF＝営業キャッシュ・フロー△営業活動による債権債務増減額

5.主な連結子会社の業績（百万円）

Principal subsidiaries (¥mil)

		2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	2008/2	前年比 YOY
(株)ゆめタウン熊本 Youme town kumamoto Co.,Ltd. 総合小売 General merchandising store 持分 share of holdings 100.0%	営業収益 Revenues	28,418	28,152	27,057	26,791	26,726	99.8%
	経常利益 Ordinary income	574	1,293	1,164	1,068	1,376	128.8%
	当期純利益 Net income	457	736	620	2,835	1,361	48.0%
	総資産 Assets	11,232	10,212	11,478	26,725	24,551	
	純資産 Net asset	-109	627	1,247	5,222	6,584	
(株)ゆめカード Youme Card Co.,Ltd. クレジット・金融 Financial services 持分 share of holdings 57.9%	営業収益 Revenues	6,127	6,825	7,226	7,559	7,707	102.0%
	経常利益 Ordinary income	1,325	1,372	1,415	1,395	1,467	105.2%
	当期純利益 Net income	742	819	869	887	683	77.1%
	総資産 Assets	28,634	30,826	31,866	33,586	35,134	
	純資産 Net asset	2,925	3,748	4,623	5,564	6,210	
(株)エクセル X-sell Inc. ブランド品販売 Brands shop 持分 share of holdings 39.3%	営業収益 Revenues	42,530	42,784	38,452	34,112	27,793	81.5%
	経常利益 Ordinary income	1,127	166	676	-176	-486	-
	当期純利益 Net income	505	54	213	-999	-1,019	-
	総資産 Assets	15,079	16,340	14,718	14,295	12,020	
	純資産 Net asset	3,119	3,095	3,188	2,113	1,088	
イズミフード・サービス(株) Izumi Food Service Co.,Ltd. 飲食 Restaurants 持分 share of holdings 100.0%	営業収益 Revenues	7,067	7,048	6,749	6,255	6,162	98.5%
	経常利益 Ordinary income	100	102	255	428	540	126.2%
	当期純利益 Net income	17	-54	-52	-16	286	-
	総資産 Assets	2,720	2,562	2,190	1,793	1,937	
	純資産 Net asset	5	-53	-105	-121	165	
(株)イズミテクノ Izumi Techno Company (元 (株)イデオ) 店舗保守警備 Maintenance 持分 share of holdings 94.1%	営業収益 Revenues	8,239	9,017	9,275	9,582	10,088	105.3%
	経常利益 Ordinary income	562	720	771	777	742	95.5%
	当期純利益 Net income	335	338	461	438	361	82.4%
	総資産 Assets	4,574	5,104	5,494	5,553	5,898	
	純資産 Net asset	948	1,292	1,758	2,251	2,571	

Ⅱ. 単 体 決 算

Non-Consolidated Accounts

1. 決算の概要 (百万円) Summary (¥mil)

2nd row : YOY

損益計算書 Statement of income	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	2008/2	2009/2 予想(F)
営業収益 Revenues 前年比	332,264 103.4%	349,083 105.1%	362,705 103.9%	375,566 103.5%	396,984 105.7%	476,700 120.1%
営業利益 Operating income 前年比	13,245 99.3%	14,985 113.1%	17,244 115.1%	19,263 111.7%	20,000 103.8%	22,000 110.0%
経常利益 Ordinary income 前年比	12,965 102.5%	14,778 114.0%	17,144 116.0%	19,140 111.6%	19,402 101.4%	20,600 106.2%
当期純利益 Net income 前年比	7,097 126.3%	7,780 109.6%	9,741 125.2%	9,452 97.0%	10,639 112.6%	19,400 182.3%
1株当たり利益 Earnings per share	117.80円	131.86円	176.21円	175.08円	102.55円	204.91円
1株当たり配当金 Dividend per share	23.00円	24.00円	26.00円	32.00円	16.00円	16.00円
新店 Number of new stores	2店	2店	1店	1店	2店	3店

貸借対照表 Balance sheet	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	2008/2	前年比 YOY
総資産 Total asset	230,509	249,922	243,587	249,636	272,200	+ 22,564
純資産 Net asset	83,277	83,379	84,451	90,354	76,029	- 14,324
1株当たり純資産 BPS	1,386.40円	1,461.47円	1,561.49円	1,684.38円	803.05円	-
有利子負債残高 Interest bearing debts	95,120	106,332	103,805	99,468	128,141	+ 28,672

財務指標 Financial indicators	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	2008/2	前年比 YOY
売上総利益率 Gross profit to sales	22.7%	22.2%	22.2%	22.0%	21.4%	△ 0.6pt
営業利益率 Operating income to sales	4.1%	4.5%	5.0%	5.4%	5.3%	△ 0.1pt
経常利益率 Ordinary income to sales	4.0%	4.4%	4.9%	5.3%	5.1%	△ 0.2pt
当期純利益率 Net income to sales	2.2%	2.3%	2.8%	2.6%	2.8%	+ 0.2pt
自己資本比率(純資産/総資産) Net asset to total asset	36.1%	33.4%	34.7%	36.2%	27.9%	△ 8.3pt
ROE(当期純利益/純資産) Return on equity	8.8%	9.3%	11.6%	10.8%	12.8%	+ 2.0pt
総資産経常利益率 Ordinary income to total assets	5.8%	6.2%	6.9%	7.8%	7.4%	△ 0.4pt
総資産回転率(対営業収益) Total assets turnover	1.48回	1.45回	1.47回	1.52回	1.52回	± 0.00回

注)平成19年3月1日付で株式分割(1株につき2株の割合)を実施しています。1株当たり指標について遡及修正はしていません。

2. 損益の状況 (百万円)

1) 商品別売上高 Sales breakdown by category 2nd row : % to total

	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	2008/2	前年比 YOY
衣料品 Clothing	62,612	62,074	64,822	65,899	67,153	101.9%
構成比	19.5%	18.5%	18.6%	18.3%	17.7%	
住居関連品 Household goods	31,781	32,107	33,910	34,175	34,614	101.3%
構成比	9.9%	9.6%	9.8%	9.5%	9.1%	
食料品 Foods	122,847	126,778	127,685	128,219	130,336	101.7%
構成比	38.3%	37.8%	36.7%	35.6%	34.4%	
直営計 Direct managed	217,240	220,960	226,418	228,293	232,103	101.7%
構成比	67.8%	65.9%	65.1%	63.5%	61.2%	
テナント Tenants	86,518	98,016	104,578	111,771	124,333	111.2%
構成比	27.0%	29.2%	30.1%	31.1%	32.8%	
商品供給 Supply to group company	16,735	16,330	16,669	19,721	22,892	116.1%
構成比	5.2%	4.9%	4.8%	5.5%	6.0%	
合 計 Total	320,494	335,307	347,665	359,786	379,329	105.4%
構成比	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	

2) 地域別売上高 Sales breakdown by area 2nd row : number of stores

	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	2008/2	前年比
中国地方 Chugoku	187,693	185,251	185,714	187,092	190,068	101.6%
店舗数	56店	56店	54店	53店	54店	
九州地方 Kyushu	109,362	125,939	137,219	146,730	163,754	111.6%
店舗数	12店	13店	14店	15店	16店	
その他 Others	23,438	24,115	24,731	25,963	25,506	98.2%
店舗数	2店	2店	2店	2店	2店	
合 計 Total	320,494	335,307	347,665	359,786	379,329	105.4%
店舗数	70店	71店	70店	70店	72店	

* 1. 店別売上高ベスト10 (百万円)

Ten best store sales (¥mil)

順位	店名 Name	県別 Prefecture	売上高 Sales	前年比 YoY
1	高松店 Takamatsu	香川県 Kagawa	23,327	98.6%
2	久留米店 Kurume	福岡県 Fukuoka	20,986	99.0%
3	佐賀店 Saga	佐賀県 Saga	18,074	326.6%
4	長崎店 Nagasaki	長崎県 Nagasaki	17,513	96.6%
5	光の森店 Hikarinomori	熊本県 Kumamoto	17,439	102.4%
6	博多店 Hakata	福岡県 Fukuoka	15,019	123.7%
7	筑紫野店 Chikushino	福岡県 Fukuoka	12,914	100.7%
8	呉店 kure	広島県 Hiroshima	12,780	104.3%
9	大牟田店 Omuta	福岡県 Fukuoka	10,047	100.6%
10	東広島店 Higasi-hiroshima	広島県 Hiroshima	8,938	98.1%

* 2. 店別売上高伸び率ベスト10 (百万円)

YOY ten best store sales (¥mil)

順位	店名 Name	県別 Prefecture	売上高 Sales	前年比 YoY
1	呉店 kure	広島県 Hiroshima	12,780	104.3%
2	黒瀬店 Kurose	広島県 Hiroshima	4,050	103.9%
3	沼田店 Numata	広島県 Hiroshima	1,035	103.3%
4	川尻店 Kawajiri	広島県 Hiroshima	953	102.4%
5	光の森店 Hikarinomori	熊本県 Kumamoto	17,439	102.4%
6	己斐店 Koi	広島県 Hiroshima	1,400	101.8%
7	キャスパ CASPA	広島県 Hiroshima	1,533	101.7%
8	安芸津店 Akitsu	広島県 Hiroshima	777	101.6%
9	学園店 Gakuen-ten	広島県 Hiroshima	4,140	101.5%
10	倉敷店 Kurashiki	岡山県 Okayama	3,784	101.4%

3) 既存店売上前年比 YOY of existing store sales

	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	2008/2
衣 料 Clothing	96.1%	92.5%	100.7%	99.8%	98.2%
住 居 Household goods	95.3%	95.7%	102.0%	100.1%	98.7%
食 品 Foods	98.0%	100.4%	98.1%	100.4%	99.1%
直営計 Direct managed	97.1%	97.5%	99.4%	100.2%	98.8%
テナント Tenants	97.5%	96.0%	102.5%	102.1%	98.6%
合 計 Total	97.2%	97.1%	100.3%	100.8%	98.7%

* 1. 前年割店舗数 58店／67店 51店／63店 43店／64店 37店／64店 44店／60店
Number of down-turning stores

* 2. 「直営計」の内訳 Breakdown of "Direct managed"

客 数 Number of customer counted	99.4%	101.1%	100.1%	99.4%	98.0%
客 単 価 Average spending per customer	97.8%	96.6%	99.5%	101.0%	100.8%
一 品 単 価 Average price per sales	97.9%	96.0%	100.0%	101.1%	100.8%
買 上 点 数 Average number of items purchased	99.9%	100.6%	99.5%	100.0%	100.0%

* 3. 地域別内訳 Breakdown by area

中 国 地 方 Chugoku	96.2%	97.4%	98.5%	100.1%	99.0%
九 州 地 方 Kyushu	98.3%	96.4%	102.3%	101.7%	98.4%
そ の 他 Others	95.3%	95.0%	102.6%	-	-
合 計 Total	97.2%	97.1%	100.3%	100.8%	98.7%

4) 商品別荒利益率 Gross profit margin by category

	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	2008/2	前年比
衣 料 Clothing	37.4%	37.3%	37.6%	38.1%	37.8%	△ 0.3pt
住 居 Household goods	30.5%	30.9%	31.1%	31.5%	31.7%	+ 0.2pt
食 品 Foods	26.3%	26.3%	26.3%	26.7%	26.7%	±0.0pt
直営計 Direct managed	30.1%	30.1%	30.2%	30.7%	30.7%	±0.0pt
テナント Tenants	8.2%	8.1%	8.1%	8.0%	8.0%	±0.0pt
商品供給 Supply to group company	0.5%	0.4%	0.4%	0.5%	0.5%	±0.0pt
合 計 Total	22.7%	22.2%	22.2%	22.0%	21.4%	△ 0.6pt

* 1. 商品別ロス率 Loss ratio by category

	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	2008/2	前年比
衣 料 Clothing	11.2%	11.5%	10.6%	9.9%	10.4%	+ 0.5pt
住 居 Household goods	3.7%	3.5%	2.6%	2.6%	2.7%	+ 0.1pt
食 品 Foods	2.5%	2.5%	2.5%	2.4%	2.2%	△ 0.2pt
直営計 Directly managed	5.2%	5.2%	4.8%	4.6%	4.7%	+ 0.1pt

* 2. 商品別在庫回転日数 Inventory turnover by category

	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	2008/2	前年比
衣 料 Clothing	65.3日	68.4日	67.3日	70.6日	74.5日	+ 3.9日
住 居 Household goods	74.6日	76.4日	76.0日	79.9日	83.3日	+ 3.4日
食 品 Foods	6.9日	7.3日	7.6日	7.9日	8.0日	+ 0.1日
直営計 Directly managed	33.7日	34.5日	35.0日	36.9日	38.5日	+ 1.6日

5) 営業収入 Other operating revenues

	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	2008/2	前年比
不動産賃貸収入 Fixed rents from tenants	3,897	4,827	5,217	5,245	5,371	102.4%
流通センター収入 Commission at distribution centers	2,627	2,867	2,988	3,230	4,107	127.2%
店舗賃貸共同管理費収入 Income from tenants' administrative costs	3,547	4,201	4,752	5,112	5,837	114.2%
その他 Others	1,696	1,880	2,081	2,191	2,338	106.7%
合計 Total	11,769	13,775	15,039	15,779	17,654	111.9%

6) 販売費・一般管理費 SG&A expenses

2nd row : % to sales

	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	2008/2	前年比
人件費計 Personnel expenses 対売上比	29,029 9.1%	29,383 8.8%	30,536 8.8%	30,657 8.5%	30,733 8.1%	100.2%
減価償却費 Depreciation & amortization 対売上比	9,036 2.8%	9,152 2.7%	8,996 2.6%	8,562 2.4%	9,100 2.4%	106.3%
賃借料 Rental expenses 対売上比	7,145 2.2%	7,261 2.2%	7,272 2.1%	7,225 2.0%	7,299 1.9%	101.0%
店舗管理費 Store-related expenses 対売上比	7,171 2.2%	7,627 2.3%	7,614 2.2%	7,829 2.2%	8,195 2.2%	104.7%
水道光熱費 Utilities expenses 対売上比	3,203 1.0%	3,829 1.1%	4,274 1.2%	4,195 1.2%	4,489 1.2%	107.0%
広告・販促費 Sales promotion expenses 対売上比	4,405 1.4%	3,828 1.1%	3,748 1.1%	3,755 1.0%	3,863 1.0%	102.9%
その他 Others 対売上比	11,128 3.5%	12,145 3.6%	12,391 3.6%	13,386 3.7%	15,225 4.0%	113.7%
合 計 Total 対売上比	71,119 22.2%	73,229 21.8%	74,834 21.5%	75,612 21.0%	78,907 20.8%	104.4%

7) 営業外損益の主な内容 Major details of non-operating income & expenses

	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	2008/2	前年比
受取利息・配当金等 Interest, dividend income	764	734	676	651	676	+ 25
支払利息 Interest expense	1,496	1,341	1,240	1,126	1,286	+ 159

8) 特別損益の主な内容 Major details of special gains & losses

固定資産売却損・除却損 Loss on sales & disposal on properties	355 百万円
減損損失 Impairment loss on fixed assets	661 百万円
貸倒引当金繰入額 Transfer to allowance for bad debts	410 百万円
出店中止損失 Loss on cancellation of store opening	313 百万円

3. 期中平均人員

Number of Employees

	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	2008/2	前年比 YOY
男 性 Men 構成比	1,239名 13.0%	1,251名 12.8%	1,251名 12.8%	1,269名 13.0%	1,314名 13.3%	+ 45名
女 性 Women 構成比	922名 9.7%	873名 8.9%	846名 8.7%	828名 8.5%	861名 8.7%	+ 33名
准社員 (8時間換算) Part-timer 構成比	4,206名 44.1%	4,267名 43.7%	4,162名 42.6%	4,146名 42.4%	4,227名 42.7%	+ 82名
アルバイト (8時間換算) Arbeit 構成比	3,181名 33.3%	3,380名 34.6%	3,521名 36.0%	3,529名 36.1%	3,504名 35.4%	△ 25名
合 計 Total 構成比	9,549名 100.0%	9,771名 100.0%	9,780名 100.0%	9,772名 100.0%	9,905名 100.0%	+ 134名

lower: % to total

* 1. 人的生産性指標 (千円)

Labor productivity indicators (thousand yen)

	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	2008/2	前年比
1人当たり直営売上高 a Direct managed sales per head	22,751	22,614	23,151	23,363	23,432	100.3%
1人当たり直営粗利益高 b Direct managed gross profit per head	6,848	6,807	6,992	7,172	7,194	100.3%
1人当たり人件費 c Personnel expenses per head	3,040	3,007	3,122	3,137	3,103	98.9%
人件費/直営売上比率 c/a Personnel expenses to gross profit	13.4%	13.3%	13.5%	13.4%	13.2%	△ 0.2pt
人件費/直営粗利益比率 c/b Personnel expenses to gross profit	44.4%	44.2%	44.7%	43.7%	43.1%	△ 0.6pt

4. 設備投資と出店の状況

Capital Investment & Store Expansion

1) 店舗数の推移と設備投資(百万円) Number of stores & capital investment (¥ mil)

	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	2008/2	2009/2 予想(F)
店舗数 Number of stores	70店	71店	70店	70店	72店	—
新設店舗 New stores	2店	2店	1店	1店	2店	3店
閉鎖店舗 Closed stores	3店	1店	2店	1店	0店	1店
期末売場面積 Sales floor space	556,093m ²	595,367m ²	606,098m ²	644,929m ²	715,089m ²	—
設備投資(工事ベース) Total investment	18,319	20,128	4,225	15,382	31,106	34,000
新店 New stores	9,413	12,661	2,567	9,291	15,901	—
既存店 Existing stores	4,357	3,363	1,735	4,143	6,986	—
先行投資他 Future Development & Others	5,391	4,186	1,758	2,423	8,441	—
閉鎖店舗 Closing stores	△843	△82	△1,835	△475	△222	—
* 設備投資(支払ベース) Capital expenditure	15,748	18,247	12,170	12,237	26,807	34,000
* 減価償却費 Depreciation & Amotization	9,036	9,152	8,996	8,562	9,100	10,300

2) 店舗構成(2008/2時点) Store classification at Feb 2008

①売場面積別 classification by sales floor space

	0m ² ~ 3,000m ²	3,000m ² ~ 10,000m ²	10,000m ² ~ 15,000m ²	15,000m ² ~	合計 Total
店舗数 Number of stores	19店	25店	13店	15店	72店
売上割合 % to total sales	5.8%	20.7%	22.0%	51.5%	100.0%

②開店年度別 classification by store opening year

	~1979年	1980年~ 1989年	1990年~ 1999年	2000年 ~	合計 Total
店舗数 Number of stores	13店	7店	39店	13店	72店
売上割合 % to total sales	8.0%	5.6%	48.9%	37.5%	100.0%

3) 2007年度の店舗の新設と増床実績 New stores & floor expansion on FY2007

店名 Store name	新店 New store		増床 Floor expansion			
	別府 Beppu	広島 Hiroshima	博多 Hakata	山口 Yamaguchi	宇部 Ube	大牟田・本館 Omuta Honkan
所在地 Location	大分県 Oita	広島県 Hiroshima	福岡県 Fukuoka	山口県 Yamaguchi	山口県 Yamaguchi	福岡県 Fukuoka
開店 Open	2007/11	2008/02	2007/05	2007/06	2007/11	2007/11
投資額 Investment(bil yen)	73億円	115億円	31億円	4億円	1億円	25億円
店舗面積 Sales floor space	21,000m ²	38,750m ²	39,280m ²	19,210m ²	19,804m ²	20,388m ²
増床後面積 Space after expansion	—	—	48,542m ²	20,035m ²	24,975m ²	27,260m ²
増加面積 increase	—	—	+ 9,262m ²	+ 825m ²	+ 5,171m ²	+ 6,872m ²

4) 2008年度の店舗の新設と増床の計画 Plan of new stores & floor expansion on FY2008

店名 Store name	新 店 New store			増 床 Floor expansion			
	出雲 Izumo	三豊 Mitoyo	丸亀 Marugame	武雄 Takeo	南岩国 Minamiwakuni	大牟田・別館 Omuta Bekkan	行橋 Yukuhashi
所在地 Location	島根県 Shimane	香川県 Kagawa	香川県 Kagawa	佐賀県 Saga	山口県 Yamaguchi	福岡県 Fukuoka	福岡県 Fukuoka
開 店 Open	6月	下期	下期	上期	上期	下期	下期
投資額 Investment(bil yen)	127億円	74億円	79億円	13億円	11億円	13億円	36億円
店舗面積 Sales floor space	33,500㎡	24,150㎡	24,400㎡	17,270㎡	9,770㎡	8,590㎡	18,660㎡
増床後面積 Space after expansion	-	-	-	21,700㎡	12,830㎡	11,060㎡	29,500㎡
増加面積 increase	-	-	-	+ 4,430㎡	+ 3,060㎡	+ 2,470㎡	+ 10,840㎡

* 閉鎖予定店舗 彦島店(山口県、1996年開店、店舗面積 1,783㎡)

5. 株式の状況

Shareholder Information

1) 株主の分布状況 Distribution of shareholders

	2004/2	2005/2	2006/2	2007/2	2008/2	前年比 YOY
証券会社 Securities companies	23名 0.3%	23名 0.5%	24名 0.2%	25名 0.2%	26名 0.1%	+ 1名 △ 0.1%
外国人 Foreign investors	67名 4.6%	98名 5.7%	143名 6.6%	162名 8.6%	161名 6.0%	△ 1名 △ 2.6%
金融機関 Financial institutions	64名 44.0%	61名 38.6%	61名 34.4%	62名 32.2%	58名 30.6%	△ 4名 △ 1.7%
その他国内法人 Other institutions	357名 35.2%	336名 37.7%	330名 36.9%	316名 36.2%	308名 30.1%	△ 8名 △ 6.1%
個人ほか Individuals and others	3,649名 16.0%	3,590名 17.5%	3,503名 21.9%	3,460名 22.8%	4,460名 33.3%	+ 1,000名 + 10.5%
合計 Total	4,160名 100.0%	4,108名 100.0%	4,061名 100.0%	4,025名 100.0%	5,013名 100.0%	+ 988名

(上段:株主数、下段:持株比率)

1st row : number of shareholders , 2nd row : share of holdings

2) 大株主の状況 Principal shareholders

(自己株式は除いています)

順位 Ranking	株主名 Name of shareholder	持株数 Number of shares	持株比率 Share
1	(有)泉屋 Izumiya Inc.	11,456千株	9.31%
2	山西ワールド(有) Yamanishi World Co.,Ltd	7,803千株	6.34%
3	日本マスタートラスト信託銀行(株) (信託口) Nihon Mastertrust Trust Bank	5,270千株	4.28%
4	日本生命保険(相) Nippon Life Insurance Company	5,214千株	4.24%
5	(株)広島銀行 Hiroshima Bank,Ltd	4,724千株	3.84%
6	第一生命保険(相) The dai-ichi Mutual Life Insurance Company	4,030千株	3.27%
7	(株)泉興産 Izumikosan Co.,Ltd	4,000千株	3.25%
8	日本トラスティ・サービス信託銀行(株) (信託口) Nihon Trusty Service Trust Bank	3,916千株	3.18%
9	イズミ広島共栄会 Izumi Hiroshima Kyoeikai	2,797千株	2.27%
10	山西 泰明 Yamanishi yasuki	2,011千株	1.63%
	合 計 Total	51,225千株	41.61%