

2018年2月2日

各 位

株式会社イズミ
代表取締役社長 山西 泰明

「ゆめタウン下松(仮称)」「ゆめタウン姫路(仮称)」新規出店に関するお知らせ

当社は、山口県下松市の商業施設「ザ・モール周南店」ならびに、兵庫県姫路市の商業施設「ザ・モール姫路店」の2店舗について、運営会社の合同会社西友(以下、「西友」)よりその経営権を取得し、当該施設に新たに「ゆめタウン業態」として出店することとなりましたので、お知らせいたします。

- 記 -

当社グループは、ショッピングセンターやスーパーマーケット等の小売事業をコビジネスとして、暮らしを創造しお客さまにご満足いただける売場作りと将来に渡り繁栄し続ける街づくりを目指しています。店舗展開においては、中国・四国・九州を出店エリアと定め、密度の高い店舗網を形成することで、競争優位の獲得を図ってまいりました。特に瀬戸内エリアでは大型ショッピングセンター「ゆめタウン」(広島県 17店舗、山口県 10店舗、岡山県 7店舗、兵庫県 1店舗、香川県 3店舗)、ならびに食品スーパー「ゆめmart」(広島県 16店舗、山口県 2店舗、岡山県 2店舗)を展開し“ゆめブランド”が地域のお客さまにとって価値あるものとなるよう努めております。

このような経営方針の下、本施設の経営権取得により当社がめざす出店エリアへの出店が可能となるとともに、瀬戸内エリアにおけるドミナントが一段と強固なものとなると判断し、出店を決定いたしました。

「ザ・モール周南店」は、平成 5 年(1993 年)に、下松市などが整備した下松タウンセンターの中核商業施設として下松市に誕生しました。以後、シネマコンプレックスMOVIX周南、ヤマダ電機も加わり、広域商圈型SC(RSC)として山口県内最大級のショッピングセンターとなりました。今では地域商業の核として下松市のシンボル施設となっております。

また、「ザ・モール姫路店」は平成 6年(1994年)にニューGMS業態の「リヴィン姫路店」を核テナントとして姫路市に誕生しました。以来、地域の商業インフラとして長く愛されるお店としてご愛顧いただいています。

施設の運営については、当社の活性化ノウハウを活かした投資を実施し、「ゆめタウン業態」へと改修いたします。そして、衣・住・食からなる当社直営ゾーンを中核に、お客さまのニーズにマッチした各種テナントを招聘することで、魅力ある品ぞろえを実現し店舗競争力を高めてまいります。

また、サービスレベルについては、電子マネー“ゆめか”の導入による顧客利便性の向上や従業員の雇用確保と人材教育の推進につとめ、地域の商業インフラとして引き続き長く愛される店作りを実現してまいります。

■「ザ・モール周南店」について

名 称:ザ・モール周南店
所 在 地:山口県下松市中央町 21 番 3 号
敷地面積:約 56,900 m²
延床面積:約 77,400 m²
店舗面積:約 20,500 m²
建物構造:鉄骨造 地下1階 地上5階建
テナント数:85
駐車台数:約 2,000 台

■「ザ・モール姫路店」について

名 称:ザ・モール姫路店
所 在 地:兵庫県姫路市神子岡前3丁目12-17
敷地面積:約 40,800 m²
延床面積:約 56,800 m²
店舗面積:約 28,200 m²
建物構造:鉄骨造 地下1階 地上7階建
テナント数:55
駐車台数:約 800 台

■今後の予定（周南、姫路 共に共通）

2018 年 2月 1日 譲渡契約締結
2018 年 7月 下旬 譲受け
2018 年 秋 スーパーマーケット部分オープン
2018 年内 改装全館グランドオープン

■合同会社西友について(2018年2月1日現在)

名 称:合同会社西友
本 社:東京都北区赤羽二丁目 1 番 1 号
最高経営責任者:上垣内 猛
事業内容:食料品、衣料品、住居用品などの小売チェーンの運営
店 舗 数:340店舗(2017年9月7日現在)
資 本 金:1億円
設立年月日:1963年4月