

2023年10月2日

各位

株式会社イズミ

## 『ゆめモール合志辻久保（仮称）』新築起工のご案内

株式会社イズミは、熊本県合志市にて『ゆめモール合志辻久保（仮称）』（以下「当施設」）の起工式を執り行い、2024年春のオープンを目指して本格的な建設工事に着手いたします。

### 1. 起工式について

開催日時	2023年10月6日（金）	午前11時より
場所	『ゆめモール合志辻久保（仮称）』 新築起工式 特設会場	
施主	株式会社イズミ	
設計・施工	青空建設株式会社	

### 2. 計画地について

合志市は、熊本県の中北部に位置し、熊本市に隣接しているため、ベッドタウンとして開発も進み、熊本県内の他の市区町村が人口減少にある中、合志市では人口増加が続いています。市内をほぼ南北に通る国道387号線（日田街道）沿いは、住宅団地が造成され、商業地としての開発も進行。高速道路や空港へのアクセスも良く、熊本電鉄経由で熊本市内への交通の利便性にも優れており、住宅地として人気の高い地域です。また、今後は半導体工場の建設予定等もあり、さらなる成長が見込まれる地域です。（※画像はイメージです）



### 3. 当施設のコンセプトについて



当施設は、「通う場所」×「出会う場所」×「憩う場所」をキーワードに、地域の生活拠点として、環境にやさしく、便利で快適、健康な暮らしを提供する地域密着型モールを目指します。また、オープンモールの特性として、駐車場から店舗までの距離が近く、安全で便利なショートタイムショッピングを実現いたします。

「通う場所」では、当社グループの株式会社ゆめマート熊本が運営する食品スーパー「ゆめマート合志辻久保（仮称）」を核テナントとして、“毎日通う楽しみ”を提供いたします。「出会う場所」では、今までになかった新しい出会いや人と人をつなぐ地元交流の場を創出し、「憩う場所」では、地域の健康的なライフスタイルの実現をサポートしていきます。当施設は、熊本県内でのゆめモール1号店となります。

### 4. 核テナント「ゆめマート合志辻久保（仮称）」について

「ゆめマート合志辻久保（仮称）」は、「安心」「便利」「健康」をキーワードに、地域のお客さまが笑顔になるお店づくりを目指します。「安心」は熊本県産にこだわった生鮮食品、惣菜を中心に品質・鮮度・美味しさをお届けします。「便利」は各地の逸品や話題の商品の展開、地域コミュニティの情報発信を推進します。「健康」は地域で目指す「健幸都市こうし」を“食”でサポートいたします。また、快適なショッピング環境の提供やサステナブルな取り組みなど、地域の明るい未来に向けて様々な取り組みを進めてまいります。

株式会社ゆめマート熊本は、熊本県内中心に 23 店舗の食品スーパーを展開しており、「ゆめマート合志辻久保（仮称）」は熊本県内 24 店舗目、合志市では初めての出店となります。

(※画像はイメージです)



## 5. 当施設の概要について

- |         |                            |
|---------|----------------------------|
| 1. 施設名称 | ゆめモール合志辻久保（仮称）             |
| 2. 所在地  | 熊本県合志市合生字小池 4241-1 ほか      |
| 3. 開店予定 | 2024 年（令和 6 年）春            |
| 4. 敷地面積 | 約 24,900㎡                  |
| 5. 延べ面積 | 約 6,700㎡                   |
| 6. 営業面積 | 約 5,400㎡                   |
| 7. 駐車台数 | 約 330台                     |
| 8. 専門店数 | 14 店舗（「ゆめマート合志辻久保（仮称）」を含む） |
| 9. 建設会社 | 青空建設株式会社                   |

以 上