

2024年1月16日

各位

株式会社イズミ

## 「ゆめモール五日市」新築起工のご案内

株式会社イズミは、広島県広島市にて「ゆめモール五日市（以下「当施設」）」の起工式を執り行い、2024年秋のオープンを目指して本格的な建設工事に着手いたします。

### 1. 起工式について

開催日時	2024年1月30日（火） 午前10時より
場所	「ゆめモール五日市」新築起工式 特設会場
施主	株式会社イズミ
施工	前田建設工業株式会社

### 2. 当施設について

「ゆめモール」は、当社が運営する食品スーパー「ゆめ마트」を中心にアパレル、レストラン、生活雑貨など食品スーパーと多彩な専門店を一か所に集約したオープンモール形式の商業施設です。広島県内では2店舗目のゆめモール、「近隣型ショッピングセンター（NSC）」となります。専門店が駐車場を取り囲むように並び、お客さまが目的とする店舗の近くに駐車できるオープンモール形式をとっているため、安全安心、ショートタイムショッピングが可能です。（※画像はイメージです）



## 【当施設のコネプト】



当施設は、「通う場所」×「出会う場所」×「憩う場所」をキーワードに、地域の生活拠点として、環境にやさしく、便利で快適、健康な暮らしを提供する地域密着型モールを目指します。また、オープンモールの特性として、駐車場から店舗までの距離が近く、安全で便利なショートタイムショッピングを実現いたします。

「通う場所」では、当社が運営する食品スーパー「ゆめマート」を核テナントとして、“毎日通う楽しみ”を提供いたします。また、「出会う場所」では、今までになかった新しい出会いや人と人をつなぐ地元交流の場を創出し、「憩う場所」では、地域の健康的なライフスタイルの実現をサポートしていきます。

### 3. 核店舗「ゆめマート五日市」について

「ゆめマート五日市」は、「まいにち、おいしい。まいにち、うれしい。」をキーワードに、日々の便利で快適な暮らしを応援する食品スーパーとして“毎日通う楽しみ”を提供いたします。安全・品質・鮮度にこだわった自社製造ブランド「zehi」の展開やミレニアル世代に人気のスイーツコーナーの拡充など、地域の皆さまに新しい“食”の価値を提案いたします。また、より便利で快適なショッピング環境の提供やサステナブルな取り組みなど、地域の明るい未来に向けて様々な取り組みを進めてまいります。

### 4. 今後のスケジュールについて

薬品・住居関連品を展開するリビング館は、2023年11月19日（日）をもって営業を終了し、改修工事を行った後、2024年1月26日（金）に100円ショップ「ダイソー」、ヘアカラー「スマートカラーKirei」が移転オープン。1月29日（月）には女性専用フィットネスクラブ「カーブス」が移転オープンいたします。また、本日から東側駐車場の工事を着工いたします。2024年秋には、現在の食品売場（本館1階）が移転し、「ゆめマート五日市」がオープンする予定です。なお、現在の食品売場（本館1階）は移転するまで営業を継続いたします。その後、本館を解体するとともに、2025年春には南側駐車場に『#ワークマン女子』をオープン。2025年秋には、本館跡地に「ファッションセンターしまむら」をオープンする予定です。

## 5. 当施設の概要について

- |         |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| 1. 施設名称 | ゆめモール五日市                             |
| 2. 所在地  | 広島県広島市佐伯区五日市五丁目5番17号                 |
| 3. 開店予定 | 第1弾 2024年（令和6年）秋<br>第2弾 2025年（令和7年）秋 |
| 4. 敷地面積 | 約 18,100㎡                            |
| 5. 延べ面積 | 約 6,900㎡                             |
| 6. 営業面積 | 約 5,500㎡                             |
| 7. 駐車台数 | 約 250台                               |
| 8. 専門店数 | 16店舗（「ゆめマート五日市」を含む）                  |
| 9. 建設会社 | 前田建設工業株式会社                           |