

平成18年10月10日

各 位

株式会社イズミ  
人事総務部 広報課  
TEL082-264-3332

## 『ゆめタウン別府』新築工事起工のご案内

拝啓 貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度『ゆめタウン別府』新築工事が着工いたしますのでご案内申し上げます。

『ゆめタウン別府』は、「住む人も訪れる人もいきいきと輝く、豊かな生活交流圏」の基本理念に共感して『未来の国際観光都市 別府』にふさわしい商業施設として来年（平成19年）冬の開店を目指しております。

商圏人口は約28万人を計画し、年間約800万人、さらには国内外1,100万人の観光客が集う別府市待望のショッピングタウンです。JR日豊本線「別府駅」から徒歩10分の中心市街地に位置し、北九州と鹿児島を結ぶ国道10号線に隣接する立地は抜群の利便性を誇ります。駐車場は別府市最大の約1,600台を備え、近隣の商店街との回遊性を高めるため国道10号線をまたぐ屋根付連絡デッキの建設を計画しております。

店内は核となるイズミ直営売場を中心に、別府初登場のブランドをはじめとするトレンドファッションゾーンや、お子様も安心して楽しめるアミューズメントスポット。ふるさとの宝である別府湾を一望できるデッキは、フードコート機能を備え、多彩な美味しさをご堪能いただけます。

『ゆめタウン別府』は、地域の皆様方のご意見をいただきながら、別府市の皆様に末永くご愛顧いただけるショッピングタウンづくりに、また人が集い、活気あふれる別府市 発展のために微力ながら努力する所存でございます。

敬具

# 店舗の概要

1. 店名 「ゆめタウン別府」
  2. 所在地 大分県別府市楠町382-6
  3. 開店予定日 2007年（平成19年） 冬
  4. 敷地面積 約 21,300 m<sup>2</sup>
  5. 延床面積 約 86,400 m<sup>2</sup>
  6. 店舗面積 約 21,000 m<sup>2</sup>
  7. 駐車台数 約 1,600 台
  8. 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄骨造  
地下1階 地上5階 塔屋1階
  9. 営業時間 9:00～23:00(予定)
  10. 年商予定 120 億円
  11. 投資予定 73 億円
  12. 建設業者 清水建設株式会社
  13. 商圏

商圏エリア	世帯数	人口
一次商圏	56,832	123,840
二次商圏	38,552	99,838
三次商圏	22,396	62,195
合計	117,779	285,873
- ※人口 H15年住民基本台帳による
14. 来店客数予測 年間 800 万人
  15. 従業員数予定 1,100 名程度 （地元採用 1000名程度）
  16. 専門店数予定 80 店舗