

平成20年6月18日

各位

株式会社イズミ  
人事総務部 広報課

～わくわく驚き 10スクリーンの複合映画館と山陰最大級のショッピングセンター誕生～

## 『ゆめタウン出雲』グランドオープンのお知らせ

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、島根県出雲市大塚町に『ゆめタウン出雲』が6月21日グランドオープンを迎えることとなりましたのでご案内申し上げます。

『ゆめタウン出雲』はイズミ・ゆめタウン全店では75番目、島根県内6番目の店舗として誕生、スーパーの特徴である日常性と利便性、百貨店の特徴である高級感、さらには週末の娯楽性を兼ね備えたミックス型商業施設として、ショッピングの楽しさ・感動を演出します。

出店地は山陰エリアを横断する「国道9号線・出雲バイパス」と、出雲市内を南北を貫く「県道276号線」のクロスポイントに位置し、交通アクセスに恵まれた立地は「JR出雲市駅」からも近く、広域からの集客を見込める抜群の利便性を誇ります。

店内は①三代、②安全・安心、③健康 を基本コンセプトに、日常のお買い回りに対応したイズミ直営売場と、島根・山陰初登場62ショップを含む130の専門店で構成、特に東館3階に入居する出雲市民待望の複合型映画館『Tジョイ出雲』は、山陰最大の10スクリーン、1800席を備え、地域の皆様に最新のエンターテイメントをお届けいたします。

『ゆめタウン出雲』は山陰エリアを代表するショッピングセンターとして、地域の皆様方のご意見をいただきながら『21世紀の交流拠点都市 新出雲市』のにぎわい創造と発展のために微力ながら努力する所存でございます。

敬具

# ゆめタウン出雲 店舗概要

1. 店 名 「ゆめタウン出雲」  
うだ ゆたか
2. 支配人 宇田 豊
3. 所在地 島根県出雲市大塚町650-1
4. 電話番号 0853-24-0080 (代表)
5. FAX番号 0853-24-4800
6. 開店日 グランドオープン 2008年(平成20年)6月21日  
\*プレオープン 2008年(平成20年)6月19日, 20日
7. 敷地面積 約 106,000 m<sup>2</sup>
8. 延床面積 約 110,000 m<sup>2</sup>
9. 店舗面積 約 33,500 m<sup>2</sup>
10. 駐車台数 約 2,950 台
11. 建物構造 本館：鉄骨造4階建て(1~2階 店舗, 3~R階 駐車場)  
東館：鉄骨造3階建て(1階 駐車場, 2階 店舗, 3階シマ)
12. 営業時間 9:30~22:00 (シマ 24:00まで)  
\*6月19日~23日は9:00~22:00
13. 投資 約 127 億円
14. 建設業者 鹿島建設株式会社
15. 商圈

設定商圈	人口総数
0km~10km	166,500
10km~20km	60,300
20km~	173,200
合計	400,000
16. 来店客数予測 年間 1,000 万人
17. 従業員数 約 1,500 名 (うちイズミ 300名)
18. 専門店数 130 店舗 (山陰初39店舗、島根初23店舗)

※人口 H15年住民基本台帳による

## 『ゆめタウン出雲』について

### ● 山陰エリア最大級の複合型商業施設

『ゆめタウン出雲』は出雲市が新たな街づくり戦略として提唱している「21世紀出雲グランドデザイン2015」の中核を担うシンボルとして開発されました。「国道9号線・出雲バイパス」と「県道276号線」のクロスポイントに位置する優れた立地は、近隣はもちろん、40万人を数える広域商圏からの集客が期待されています。駐車場は山陰最大規模の2,950台を完備し、年間1,000万人もの人が集い、ふれあう交流拠点として活気あふれる街づくりに貢献して参ります。

### ● 山陰初登場のユニバーサルデザインを意識したショッピングセンター

「ゆめタウン光の森」（熊本県菊池郡）、「ゆめタウン佐賀」（佐賀県佐賀市）で培ったノウハウをもとに、店舗内外の駐車場から売場まで段差なく移動できるよう配慮した店舗づくりや、乗り降りが容易なエスカレーターを設置、オストメイトの方をはじめ様々なお客様に配慮した音声ガイド付の多目的トイレなど、誰もが年齢や性別、身体的ハンディキャップを意識することなく利用できるユニバーサルデザインの概念を多数導入しました。また、ハンディキャップがあるお客様のために、お買い物のお手伝いや補助をさせていただくエスコート係を30名配置しています。

### ● 三世代が楽しめる多彩な個性が競演。夢あふれる「街並み」を創造

幅広い世代のお客様へ同時にたくさんの満足と安心、楽しみをお届けするために、多彩なエンターテイメント機能をひとつに集約。イズミ（直営）と個性豊かな130の専門店、開放感あふれる吹き抜けモールを融合させ、広いのにストレスを感じさせないやさしい街並みを実現しました。

### ● 売場のエキスパートが専門知識でアドバイスします

イズミ（直営）売場では、専門知識の豊富なアドバイザーが皆様の買物のお手伝いをさせていただきます。靴売場では最適な一足をお選びするシューズアドバイザー。子供服売場では、あかちゃんとおかあさんの様々な要望に応えるベビーアドバイザー。肌着売場ではお客様のボディラインをより美しく魅せるランファンアドバイザー。化粧品ショップ「ビーメイク」からは、お客様一人一人のお肌にあったスキンケアのアドバイスをさせていただくビューティアドバイザーを配置。合計5名の専門スタッフがお客様のお買物のサポートをいたします。

## ● 安心・安全・健やかな暮らしを応援します

毎日使うものだから安全・安心や健康にこだわりたい。そんなお客様のご要望にお応えして、イズミ（直営）が厳選した商品には、わかりやすい表示を施しました。「まいにち健康シリーズ」は、アレルギー対策、メタボリック対策、有機 JAS 野菜、オーガニックなどの食品売場に。「LET'S 健康」はウォーキングシューズ、スポーツウェアなどの売場に。「安心・安全 日本製」は、あかちゃんの肌着、寝具売場などに掲示し、お客様の高い関心にわかりやすくお応えしました。

## ● ゆめタウン出雲で使える電子マネー *E d y*（エディ）！

非接触 IC 技術「フェリカ」を活用した、プリペイド型電子マネー「E d y（エディ）」がゆめタウン各レジ（専門店を除きます。）でご利用いただけます。お支払いは店内各レジにある専用端末にタッチするだけ。小銭のやりとりがなく、簡単スピーディーなお支払いができます。

## ● 心にエコを育てよう。環境に やさしい店舗づくり

「お客様にご満足いただくこと」が私たち、ゆめタウンの願いです。お買物の利便性、快適性はもちろんのこと、環境保全活動などにも積極的に取り組んでまいります。食品トレーや牛乳パック、ペットボトルの回収活動や、レジ袋を辞退されるお客様にゆめカード値引積立額 3 円をプレゼントするお買い物袋持参運動を実施。さらに店内のサービスカウンターにて、レジ清算後にそのままお持ち帰りいただける「お買物バスケット」を販売（税込 315 円）し、レジ袋の削減に地域のお客様と一緒に取り組んで参ります。

\* 『容器回収実績/月平均』（2006 年度 イズミ・ゆめタウン全店）

- ① 食品トレー 約 101 万枚
- ② 牛乳パック 約 56 万パック
- ③ アルミ缶 約 78 万個
- ④ ペットボトル 約 36 万個

\* 『食品お買物袋持参運動実績』（2006 年度 イズミ・ゆめタウン全店）

お買物袋持参率実績 20.3%（月間平均）

## 1F フロアーコンセプト

### 『新鮮・健康・安全にこだわった食材から ファッション・雑貨まで幅広く揃った「美」と「食」のフロア』

- **ふるさとの新鮮・健康・安全 それがゆめタウンのこだわり（イズミ直営 食品館）**  
毎日の気になる健康に配慮しながら美味しさにも十分にこだわった「まいにち健康シリーズ」。健康な土づくりから取り組んだ「JAS 認定有機野菜」コーナーからは「いわみ有機農業の会」のみなさんがこだわり抜いた安全野菜を。一般食品も「アレルギー対策」「メタボリック対策」「オーガニック」など、家族みんなの指向にあわせたコーナー化を実施しました。また、「奥出雲牛」や「JF島根の生魚」などふるさとが誇るうまいものを多彩に取り揃え。ゆめタウンのこだわりをご堪能ください。
- **ワタシスタイル発見！女性がもっときらめく ファッションフィールド**  
ナチュラルカラーをベースに日常に溶け込む気取らないカジュアルを提案する「レブシムローリーズファーム」(株ポイント)や、自分らしいスタイリングを発信するセレクトカジュアルショップ「グロブ」(株ワールド)。かわいい女性のおしゃれな日常着を提案する「スレトアニュー」(株フィールインターナショナル)。素材にこだわったオリジナル帽子や国内外から幅広くセレクトした服飾雑貨の「ホルカット」(有スニグ)など、日本を代表する山陰・島根初登場のファッションテナントが勢ぞろい。幅広いニーズにお応えし、高感度なトレンドを発信します。
- **話題独占の新感覚スイーツが山陰初上陸 うわさのスイーツフィールド**  
バターをふんだんに使った生地にはビターテイストのチョコを包み込んで焼き上げたチョコクロでおなじみの「サンマルクカフェ」(株サンマルクホールディングス)や、いつでもどこでも手軽に楽しめるニューヨークスタイルの新感覚スイーツ「スティックスイーツファクトリー」(株インスマート)が、いよいよ山陰エリアに初登場。ご家族でお友達同士で、ここでしか楽しめない噂のスイーツを是非体験ください。
- **洗練された毎日飽きない世界のおいしさを堪能 レストランフィールド**  
海の恵みの豊富な食材と人肌にこだわったシャリのコラボ「回転寿司 函館市場」(株サンマルクホールディングス)、小麦粉と粗塩だけで手間を惜しまず打ち上げた本格うどん「杵屋」(株グルメ杵屋)、お孫さんからおじいちゃんおばあちゃんまで、三世代が気軽に楽しめるファミリー洋食キッチン「かぼちゃ食堂」(株フロイテ)、和風・洋風・アジアン・あんかけ・リゾット風・お茶漬け風 6つのスタイルが楽しめる石焼チャーハン「広東炒飯店」(株サンマルクホールディングス)など、山陰初登場グルメが大集合。さらに北と南 究極のラーメン対決が楽しめる札幌ラーメンの「栄輝」(株満一)、博多ラーメンの「博多ちょうてん」(株満一)が登場。和・洋・中華 毎日通いつめても飽きのこない多彩なメニューをお楽しみください。

## 2F フロアーコンセプト

『おしゃれ心くすぐるファッションアイテムや上質なインポートグッズ  
「ファッション」「ライフグッズ」と味わい多彩な「フードコート」のフロア』

### ● 山陰初登場の都市型マインドを集積したヤングカジュアル・ブランドゾーン

カジュアル系から大人向けのアイテムまで、シルエットの美しさと大人っぽいデザインで定評のある「INGNI(イング)」（株イング）がいよいよ山陰エリア初登場。また、ノスタルジックをテーマにラグジュアリーなディテールをプラスしたフェミニンカジュアルスタイル「アクシースファム」（株マイジーエー）、スマートな大人のエレガンススタイルを提案する「ビューアントビュー」（株サキヤクリエイト）、セレブ、スポーティ、ナチュラル系と幅広いアイテムが自慢の渋谷系セレクトショップ「スタイルラブ」（株カーム）、男の隠れ家がコンセプトのニコルオリジナルブランド「ハイダウェイ」（株ニコル）、日本最大級のジーンズ&カジュアルショップ「ライトオン」（株ライトオン）、カジュアルからビジネス、スニーカーまで幅広い品揃えの「ABC マート」（株ABCマート）など、エリア初登場が目白押し。都市型マインドを満載し、素敵な「お目当て」がきっと見つかるファッションブルゾーンを実現します。

### ● 九州で進化したワールドインポートショップ「エクセル」が山陰エリアに逆上陸

イズミグループ企業でもある日本最大級のワールドインポートショップ東京銀座「エクセル」（株エクセル）が装いも新たに登場。世界の一流ブランドを一堂に集めた高感度なセレクトショップとして、旬の新作や今話題の商品など、上質でワンランク上の商品をリーズナブルな価格でご提供いたします。

### ● インテリアからキャラクターまで、生活をハッピーにする トータルグッズフィールド

ひとつひとつがこだわりのテーマパークのように個性豊かなトータルグッズフィールド。アートな暮らしをテーマに和洋様々な陶器を取り揃える「織部」（株織部）、アジアリゾートなインテリア雑貨「コラボ」（株高麗堂）、毎日を豊かにする「何か」がきっと見つかる雑貨のハッピースタイルショップ「シーベレット」（株ハレモ）、全品税込 315 円のプチプライス雑貨「カシュカシュ」（有ソリッド）がエリア初登場。また、奇想天外な書籍とグッズのコラボ「ウイレッジウァンガード」（株ウイレッジウァンガード）や、人気のホビーが集合した「ホビーゾーン」（株冒険王）、若者のライフスタイルに絶大な人気を誇る「無印良品」（株良品計画）などなど…。山陰最大級のグッズを集積したゆめタウン出雲で三世代三様のこだわりを求めて、思う存分探求ください。

### ● 子供服をもっとおしゃれに。キッズファッションNEW STAGE !

キッズコーナーではちよっぴり背伸びをしたいローティーンジュニアから、かわいい盛りのおベビーまで、キュートでハッピーなおしゃれが満載。「ミニバツ」（株コベック）ではキッズウェアやトイ、雑貨のセレクトショップで、明るく元気なキッズウェアが満載。また、パンダのメリーとケンがメインキャラクターの「ラヴァースハウス」（株スーパーラヴァース）ではセンスの光る大人顔負けのキュートとラブリーを用意しました。無料遊び場や元気なキッズが主役のアミューズメント「ゆめパーク」（株カブコン）も配置し、「おしゃれと遊び」の空間がいたるところに広がります。

## ● 家族の会話が思わずはずむ 美味しさとゆとりのフードコート

ご当地ラーメン対決で何度も優勝を経験した久留米の老舗ラーメンが「満州屋が一番」(株満一)。TV番組でも優勝したぎょうざも自慢。また、新鮮な海の幸を集めた、高タンパク、低カロリー、ミネラルたっぷりの海鮮丼「海鮮丼 七海」(トータルフロシステム(株))や、肌にやさしいコラーゲンが入ったふわふわ生地のクレープ、本格生パスタの「アフロディテ」(株大起社)等の健康メニューも充実。あつあつ焼きたての「たこ一番」「お好み一番地」(イスマ・フード・サービス(株))、人気の定番「マクナルド」(日本マクナルドホールディングス(株))など、気軽に楽しめるおいしさがズラリ。ゆったり座れる550席には、お子様連れのファミリーシートも完備。ご休憩に手軽なお食事に気軽にご利用いただけます。

### 3F フロアーコンセプト

『最新のロードショー上映をはじめ、多彩なイベントを開催するエンタメスペースとワクワクドキドキのアミューズメントスペースが繰り広げる「驚き」と「遊び」のフロア』

## ● 山陰最大級 10スクリーン 1,800席の最新鋭シネマコンプレックス

最新鋭のデジタル機器を備え、クリアな画像と迫力の音響を、体感を、快適空間でお楽しみください。「T・ジョイ出雲」(株ティ・ジョイ)では、いままでに味わったことのない新しい劇場の楽しみ方、新しいエンターテイメントをお届けします。

### エンターテイメントコンプレックス

最先端の設備と技術を駆使した映画、スポーツのパブリックビューイング、演劇、コンサートなど最高のエンターテイメントをご用意しております。

### デジタル3D

3Dメガネを着けた瞬間、気分はテーマパークのアトラクションのよう。大興奮のひとつときをお過ごしください。

\* 特別興行となりますので通常料金とは異なります。

### キネゾー

自動発券機「KINEZO(キネゾー)」がT・ジョイ出雲に登場！その場で買えることはもちろん、パソコンや携帯電話からの映画チケット予約が可能。わざわざ窓口には並ばずにチケットを購入できます。

### キッズルーム

お子様が安心して遊べるクッションフロア、お子様用 & 多目的トイレ、おむつ替えスペース、授乳室も完備。

## ● ワクワク驚き無限大。みんな楽しい アミューズメントスペース！

ファミリーで楽しめるアメイジングアミューズメントスペースが「ゆめサーカス」(株カブコン)。地域最大の品揃えを誇る話題のゲームマシンと、ドキドキいっぱい感動空間がココにあります。